

VILLA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM!, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	VILLA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	283 m ²
Tamaño del lote:	2000 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	699,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Ovom prilikom Dogma nekretnine predstavlja Vam samostojeću vilu sa bazenom u izgradnji, netto stambene površine 283 m² na prostranoj okućnici od čak 2.000

m2. Nadomak grada, udaljena je svega 15-tak minuta vožnje do prve plaže! Villa se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje Vas uvodi u moderni dnevni dio sa open space konceptom kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka koji doprinosi skladu i funkcionalnosti. Na ovoj etaži također nalazimo i spremište (unutarne i vanjsko), prostoriju za saunu/fitness te prijelaz na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom te grijanim bazenom u produžetku sa masažnim dijelom ukupne površine 48 m2. Na katu se smjestio noćni dio sa 4 spavaće sobe sa pripadajućom kupaoanom i izlazom na terasu. Predviđeno je postavljanje klima inverterskog sustava za regulaciju temperature, podnog grijanja na fain coil sistem za dodatnu udobnost, fain coil sustava te još jedna prednost, postavljanje solarnih elektrana za smanjenje potrošnje energije. Navedena cijena odnosi se na nenamještenu vilu, što Vam daje slobodu prilagodbe dizajna Vašim individualnim potrebama. *fotografije su informativnog karaktera Vila se nalazi u ranoj fazi izgradnje, što predstavlja mogućnost dogovor oko odabira proizvođača materijala i cijene kupoprodaje. Prostrana i uređena okućnica vile pružati će Vam mogućnost za sportske aktivnosti, vrtlarstvo, dodatna parkirna mjesta... U izgradnji ove vile koristit će se visokokvalitetni materijali, a radove će provesti provjereni izvođači radova. Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, škola, pošta, dom zdravlja, sportski sadržaji, restorani, čine ovu loakciju odličnim izborom ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Istra je jedinstvena turistička destinacija smještena na poluotoku u sjeverozapadnoj Hrvatskoj, koji se proteže u Jadranskom moru. Regija je poznata po svojoj bogatoj povijesti, spektakularnoj prirodi, prekrasnim plažama, ukusnoj hrani i vinima te autentičnom mediteranskom šarmu. Uljuljajte se autentični način življenja na blagoj mediteranskoj klimi i otkrijte čari koje Vas okružuju. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508945

Información de contacto adicional

Número de referencia 674540
interno:
Agency ref id: IS1508945