

## PREKRASNA VILLA U NOVOGRADNJI, Vir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PREKRASNA VILLA U NOVOGRADNJI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	223 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	460 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	780,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	PREKSRANA VILA U NOVOGRADNJI U samom srcu otoka Vira, smještena na
------------------------	--

prekrasnoj lokaciji s pogledom na more, nalazi se očaravajuća vila koja svojim izgledom i sadržajima pruža izvanredno iskustvo odmora i uživanja. Ova raskošna vila, smještena na mirnoj lokaciji, idealna je destinacija za opuštanje i bijeg od svakodnevnog stresa. U prizemlju vile nalazi se kuhinja, dnevni boravak te blagavaonica ukupne površine 78,92 m<sup>2</sup> i kupaonica površine 6,92 m<sup>2</sup>. Prizemlje vile ima natkrivenu terasu od 46.06 m<sup>2</sup>. Osim toga, tu se nalazi predivan bazen površine 17 m<sup>2</sup>, savršen za osvježanje i trenutke zabave s obitelji ili prijateljima. Na katu se nalaze 3 prostrane spavace sobe ( 17 m<sup>2</sup> +19 m<sup>2</sup> +19 m<sup>2</sup>) koje imaju pripadajuće kupaonice. Ovdje se također nalazi jos jedna natkrivena terasa od 16m<sup>2</sup>, pružajući prostor za opuštanje i predivan pogled na okolni krajolik. No vrhunac je prostrana krovna terasa od 100m<sup>2</sup> koja pruža spektakularan pogled na more. Ova elegantna vila kombinira tradicionalni šarm s modernim dizajnom, stvarajući oazu mira i ljepote za nezaboravan odmor. Nemojte propustiti ovu priliku, Obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA1975

## Información de contacto adicional

Número de referencia      674567  
interno:  
Agency ref id:              DA1975