

## OPATIJA MATULJI SAMOSTOJEĆA KUĆA S TRI STANA, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA MATULJI SAMOSTOJEĆA KUĆA S TRI STANA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1100 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	9
Precio:	565,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2008

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Matulji  
Área urbana: Matulji  
Poštanski broj: 51211



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: B

### Descripción

Información adicional: Opatija – Matulji, samostojeća kuća Kuća sa 3 odvojena stana koja je sa tri strane okružena šumom odnosno zelenom zonom bez dopuštene gradnje. Miran i tih šumski dio, bez prometa te je ugodan za život. Ovisno o želji, postoji mogućnost izgradnje bazena na dvije lokacije oko kuće te ju možete koristiti i u svrhu turizma.

KUĆA - Vanjska stolarija PVC, prozori punjeni plinom, radi bolje izolacije. - Zidovi, poroterm cigla 30 cm debljine + fasada stiropor 5 cm debljine. - Terasa 5 cm izolacija tvrdi stiropor + 5 cm estrih + hidroizolacija + keramika. STANOVI 1 - Suteran 75 m<sup>2</sup>, mogućnost izdavanja kao stan ili apartman. 2 - Prizemlje, jedan dvoetažni stan 275 m<sup>2</sup>. Svaka soba ima izlaz na terasu. Opis... Interijer je izrađen u unikatnom stilu sa puno hrastovog drveta starog preko 200 god. Ulazom dominira pod, stepenište i visoka galerija sve od starog hrasta i starih hrastovih greda kombinirano sa starom ciglom i kovanom ogradom. Ulazni hodnik u prizemlju je napravljen od hrastovih tavalona debljine 7 cm, kao i hodnik gornje etaže. Stolarija je kompletno ručno izrađena od hrasta. U dnevnom boravku i trpezariji u prizemlju pod je hrast, a ispod u DB je izolacija 5 cm + OSB ploče i hrastov pod. Na drugoj etaži 2 sobe pod je hrast, a dvije jasen. 3 - Prizemlje 55 m<sup>2</sup> uz mogućnost proširenja za još dodatnih 25 m<sup>2</sup>, mogućnost izdavanja kao stana ili apartmana, mogućnost gradnje bazena - Vlasništvo čisto, uporabna i energetska certifikat - Površina parcele 1500 m<sup>2</sup>, tlocrtna površina kuće 206 m<sup>2</sup>, uređene okućnice 1300 m<sup>2</sup> - Centralno grijanje plin, 2 pumpe, plinski spremnik INA, rezervna mogućnost je grijanje dvoetažnog stana na drva preko kalijeve peći sa grijačem u dnevnom boravku. - Parlafon na ulazu ispred kuće. - Ulazna vrata 6 m širine, daljinsko otvaranje - Montirana satelitska antena - Postavljena instalacija za vanjski video nadzor u svim sobama - Sjenica sa roštiljem 15 m<sup>2</sup> može se koristiti kao parking za automobil + natkriveni parking za moped - Dodatno ima još 3 parking mjesta oko Sjenice i 2 parking mjesta na gornjem prilazu u stan. - Prostor za ostavu alata sa vodnim priključkom za eventualnu prenamjenu u vanjski WC - Kotlovnica za centralno grijanje sa alatnicom i radionom za hobi. - Kamenjar sa stolićem za trenutke ispijanja kave u hladovini 3 velika hrasta + zdenčić za zalijevanje i održavanje okućnice. - Vanjska rasvjeta okućnice noću sa 6 lampi + 4 automatske lampe koje se pale na pokret. - Osigurana je komunikacija i pristup oko cijele kuće - Mogućnost prodaje s kompletnim namještajem, od toga je velik dio izrađen o punog hrastovog drveta. Za sve dodatne informacije kao i razgled kontaktirajte direktno KARIN ŠTIMAC +385(0)98 286 734  
karin.stimac@dogma-nekretnine.com I pogledajte slične oglase:  
[https://dogma-nekretnine.com/listings/results?id\\_user=191848](https://dogma-nekretnine.com/listings/results?id_user=191848) ID KOD  
AGENCIJE: 15527

## Información de contacto adicional

Número de referencia      674580  
interno:  
Agency ref id:              15527