

## Samostojeća kuća na Martinkovcu - SAMO KOD NAS, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
 Nombre: Dogma  
 Apellido: Nekretnine  
 Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código postal: 51000  
 Dirección: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o.  
 iskusna je i licencirana agencija  
 specijalizirana u prometu  
 nekretnina. U ovome poslu  
 prisutni smo više od 20 godina -  
 od male agencije s tek dvoje  
 zaposlenih dugogodišnjim  
 radom i trudom izrasli smo u  
 trgovačko društvo s preko 80  
 zaposlenika. U tom razdoblju,  
 svojim radom i odnosom prema  
 klijentima i poslu, postali smo  
 vodeća agencija u  
 Primorsko-goranskoj županiji te  
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
 trenutno posluje na sljedećim  
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
 la Guardia.6, poslovnica u  
 sklopu Tower centra Rijeka,  
 J.P.Kamova 81a (4.kat),  
 poslovnica u Opatiji, Maršala  
 Tita 97, poslovnica u Labinu,  
 Ulica Slobode 3; poslovnica u  
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
 u Zagrebu, Ulica grada  
 Vukovara 284 (Almeria zgrada  
 D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

#### Datos del anuncio

### Común

|                   |                                                |
|-------------------|------------------------------------------------|
| Título:           | Samostojeća kuća na Martinkovcu - SAMO KOD NAS |
| Propiedad para:   | Venta                                          |
| Tipo de vivienda: | separado                                       |
| Pies cuadrados:   | 270 m <sup>2</sup>                             |
| Tamaño del lote:  | 646 m <sup>2</sup>                             |
| Dormitorios:      | 5                                              |
| Baños:            | 2                                              |
| Precio:           | 700,000.00 €                                   |
| Publicado:        | 29.10.2024                                     |

### Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Desarrollado:   | 2002 |
| Última reforma: | 2021 |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Rijeka                      |
| Área urbana:         | Martinkovac                 |
| Poštanski broj:      | 51000                       |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiencia energética: | B |
|------------------------|---|



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: EKSKLUZIVNO U DOGMI Prodajemo prekrasnu samostojeću kuću na Martinkovcu, idealnu za obitelj ili kao investicija! Kuća se prostire na ukupnoj površini od 270m2 i sastoji se od dva stana, pružajući iznimnu fleksibilnost i privatnost. U suterenu se nalazi prostrani skladišni prostor koji pruža obilje prostora za odlaganje i organizaciju. Na prizemlju se nalazi jednosobni stan s ogromnim dnevnim dijelom koji uključuje kuhinju, kupaonicu s WC-om i prostranu terasu. Ovaj svijetao i prozračan prostor savršen je za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. Na katu se nalazi komforan dvosobni stan s prostranim dnevnim boravkom. Poseban naglasak stavljen je na prelijepu terasu s koje se pruža očaravajući pogled na more. Ovdje možete uživati u svježem morskom zraku i predivnom panoramskom pejzažu. Kuća se prodaje kompletno namještena izuzev par osobnih stvari. Kuća je nedavno prošla kompletnu renovaciju, što znači da vam pruža visok stupanj ugodnog življenja. Uživajte u modernim značajkama i udobnostima koje pružaju oba stana. Okućnica je lijepo uređena i pruža vam prostor za opuštanje na otvorenom, a sigurnost Vam jamči video nadzor. Grijanje u kući je riješeno klima uređajima i drvenim pećima, čime osiguravate ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Također, parking je osiguran za više vozila, što je velika pogodnost za obitelji s više automobila ili goste. Cijena ove prekrasne samostojeće kuće iznosi 530.000 eura. Ova prilika ne smije vam promaknuti! Sada je pravo vrijeme da ostvarite svoje snove o udobnom i mirnom domu na Martinkovcu. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. DALIBOR ŠUŠNJAR 099 6395505 ADMIR ŽILIĆ 091 9375555 ID KOD AGENCIJE: 15530

## Información de contacto adicional

Número de referencia 674588  
 interno:  
 Agency ref id: 15530