

## KUCA PRVI RED DO MORA, Nin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KUCA PRVI RED DO MORA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	196 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	450 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	9
Baños:	4
Precio:	1,500,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Nin
Área urbana:	Nin
Poštanski broj:	23232



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	5
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	KUCA PRVI RED DO MORA Prodaje se predivna kuca u Ninu smjestena u prvom redu do mora odmah pored plaze. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata
------------------------	---

te ima dva apartmana po svakoj etazi. Prizemlje kuće sadrži prostrani apartman koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, dvije udobne spavaće sobe (svaka veličine 15 m<sup>2</sup>) i uređene kupaonice. Ukupna površina prizemnog apartmana iznosi 54,81 m<sup>2</sup>, a dodatni prostor pruža velika terasa ispred ulaza, idealna za opuštanje i uživanje u pogledu. Drugi apartman u prizemlju ima površinu od 38,53 m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje s dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase. Na katu se nalaze još dva apartmana, svaki sastavljen od sobe (veličine 16 m<sup>2</sup>), kuhinje i kupaonice. Ulaz u apartmane je moguć s zajedničkog balkona, a oba apartmana koriste prostranu nenatkrivenu terasu od 41 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more. Osim toga, na raspolaganju su vam ostava veličine 17 m<sup>2</sup>, zidani roštilj i vanjski tuš. Dvorište je pažljivo uređeno i veći dio je popločan, a zidovi oko dvorišta pružaju osjećaj privatnosti i sigurnosti. Također ima nekoliko parkirnih mjesta ispred kuće, a ima dovoljno prostora i za izgradnju bazena. Centar Nina udaljen je samo oko 1 km, omogućavajući vam blizinu svih pogodnosti grada dok istovremeno uživate u mirnoj oazi uz more. Nemojte propustiti ovu priliku, Obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA1962

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 674590  
Agency ref id: DA1962