

IMPRESIVNA VILA U KRNICI, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	IMPRESIVNA VILA U KRNICI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	135 m ²
Tamaño del lote:	750 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	698,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Krnica je selo smješteno u regiji Istra u Hrvatskoj. Nalazi se na zapadnoj obali istarskog poluotoka, blizu Jadranskog mora. Selo pripada općini Barban. Poznata po svojoj slikovitoj ljepoti i mirnoj atmosferi. Okružena je zelenim brežuljcima, vinogradima i maslinicima, što je čini popularnom destinacijom za ljubitelje prirode i aktivnosti na otvorenom. Područje pruža mogućnosti za planinarenje, biciklizam i istraživanje seoskog krajolika. Krnica nudi miran odmor u istarskom seoskom okruženju, s prirodnom ljepotom, kulturnom baštinom i mogućnostima za aktivnosti na otvorenom, što je privlačno putnicima koji traže opuštanje i uživanje u prirodi. Na prodaju je iznimno lijepa potpuno nova samostojeća vila. Smještena je na okućnici od 750 m² i proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju je moderno opremljena kuhinja sa blagovaonom kojom dominira stol sa kamenom pločom, dnevni boravak, kupaonica i radna soba koja može biti i spavaća soba. Uređenim stepenicama sa drvenim stepeništem dolazi se na prvi kat gdje su smještene 2 spavaće sobe i dvije kupaonice. Jedna spavaća soba ima izlaz na terasu i djelomičan pogled na more. Kompletna kuća je iznimno lijepo i dizajnerski uređena, što se može vidjeti po izboru keramike, tapeta, sanitarija, parketa koji je postavljen po cijeloj kući te općenito svog namještaja. Iz dnevnog dijela izlazi se direktno na vanjsku terasu sa sunčalištem i bazenom, koja je pomno uređena i ukrašena mediteranskim biljem. Od toga ima masline, bosiljak, lavandu, smokvu, oleandre, limun, lovor, šipak... Da bi cijela priča bila potpuna tu je vanjska sjedeća garnitura i vanjski natkriveni roštilj, te spremište sa svojim wc-om. Za grijanje koristi 3x klima invertera i za kompletan ugođaj ugrađen je i kamin u dnevnom dijelu. * VILA NOVOGRADNJA 135 m² SA BAZENOM 42 m² * 3 SPAVAĆE SOBE i 3 KUPATILA * 3 X KLIMA INVERTERI i KAMIN U DNEVNOM BORAVKU * KUHINJSKI APARATI (Bosch i Whirlpool) * SANITARNA OPREMA Grohe i Voxort * PVC STOLARIJA ANTRACIT * SUNČALIŠTE JE POPLOČENO BRAČKIM KAMENOM * VANJSKI TUŠ i VANJSKI WC * POMNO ODABRANA HORTIKULTURA (masline, bosiljak, lavanda, smokva, oleandri, limun ...) * OGRAĐENA OKUĆNICA 750 m² * GARAŽA I VANJSKI PARKING * VIDEO NADZOR I ALARM * VELIKA OSTAVA Za sve dodatne informacije stoje Vam na raspolaganju agenti sa licencom: ROBERTA

POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com DAVID ROCE Agent s licencom Mob
00385 99 759-1558 Telefon 052/639-276 david.roce@dogma-nekretnine.com ID
KOD AGENCIJE: IS1508911

Información de contacto adicional

Número de referencia 674599
interno:
Agency ref id: IS1508911