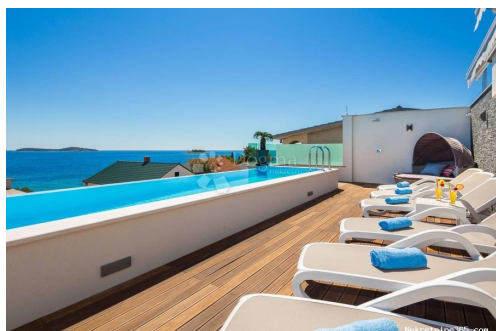


## VILLA SA BAZENOM U ROGOZNICI, PRILIKA!, Rogoznica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VILLA SA BAZENOM U ROGOZNICI, PRILIKA!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	426 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	307 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	11
Baños:	5
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2018

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Šibensko-kninska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rogoznica  
Área urbana: Rogoznica  
Poštanski broj: 22203

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: VILLA SA BAZENOM, 50 METARA OD MORA U ROGOZNICI Rogoznica se smjestila na južnom dijelu Šibensko-kninske županije u dubokoj uvali koja je zaštićena od udara vjetra. Od Šibenika je udaljena 34 kilometra. Klima ima prosječno 2600 sunčanih sati što je čini iznimno turistički zanimljivom. Lijepo ribarsko mjesto s zaštićenom lukom, borovom šumom, dugom šetnicom, lijepim plažama te Zmajevu jezero koji ima jedinstveni fenomen flore i faune su iznimni čimbenici koji privlače svojom ljepotom. Villa se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata. Ima pet odvojenih spavaćih soba sa kupaonicom, blagavaonica i dvije kuhinje. Na drugom katu nalazi se Game room s biljarom, stolnim nogometom, saunom za 6 osoba, jacuzzi, preljevni bazen sa terasom sa koje se pruža predivan pogled na more i otoke. Villa je turistički atraktivna i odlična prilika za investiciju. Vlasnički list 1/1, tereta nema. Udaljenost od zračne luke Split je 30 kilometara. ID KOD AGENCIJE: DA1946

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 674630  
Agency ref id: DA1946