

## VILA S POGLEDOM NA KONAVLE: SAVRŠEN SPOJ TRADICIJE I SUVREMENOSTI, Konavle, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VILA S POGLEDOM NA KONAVLE: SAVRŠEN SPOJ TRADICIJE I SUVREMENOSTI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	184 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	163 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	820,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Última reforma: 2011

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Dubrovačko-neretvanska
Provincia:	županija
Ciudad:	Konavle
Área urbana:	Gruda
Poštanski broj:	20213



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 4

### Descripción

Información adicional: VILA S POGLEDOM NA KONAVLE: SAVRŠEN SPOJ TRADICIJE I

SUVREMENOSTI Predivna vila izgrađena u drugoj polovici 19. stoljeća, koja je u potpunosti obnovljena 2011. godine, čuvajući samo vanjske kamenje zidove kako bi zadržala svoj autentični šarm. Obnova je uključivala izgradnju nove armirano-betonske konstrukcije te zamjenu svih električnih, vodovodnih i kanalizacijskih instalacija. Vlasnici su prilikom obnove Vile posebnu pažnju posvetili upotrebi prirodnih materijala poput predivnog kamena i elegantnog drva. Svi komadi namještaja u vili su izrađeni od kvalitetnog punog drva, pružajući tako osjećaj topline i elegancije. Ova očaravajuća vila prostire se na dvije etaže. Na gornjoj etaži, s površinom od 80m<sup>2</sup>, nalaze se tri prostrane spavaće sobe, dvije uređene kupaonice, udobna dnevna soba s blagovaonicom te kuhinja. Velika terasa s površinom od 50m<sup>2</sup> pruža spektakularan pogled i opuštajuće trenutke uz bazen te natkriveni roštilj, idealan za uživanje na otvorenom. U prizemlju se nalazi prostrani poslovni prostor s površinom od 125 m<sup>2</sup>, koji nudi razne mogućnosti i prilagodljivost za poslovne aktivnosti. Dodatna pogodnost ove vile je mogućnost parkiranja čak 4 automobila, pružajući tako sigurnost i praktičnost za vlasnike i goste. Ova izvanredna vila nudi savršeno mjesto za život i poslovanje, s kombinacijom povijesne ljepote i modernih udobnosti. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prekrasne nekretnine koja će zadovoljiti sve vaše potrebe i želje. Obratite mi se s povjerenjem. Paola Burdelez +385 91 950 4851 [paola.burdelez@dogma-nekretnine.com](mailto:paola.burdelez@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA1945

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 674636  
Agency ref id: DA1945