

Elegantna luksuzna villa 100 m do mora, 1. red, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Elegantna luksuzna villa 100 m do mora, 1. red
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m ²
Tamaño del lote:	900 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	1,870,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Desarrollado:	2007
---------------	------



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto:	sí
---------------------------------	----

Descripción

Información adicional: Luksuzna vila antiknog štih, 100 metara od mora i uređene rive u Umagu nevjerojatan je primjer elegancije i raskoši. Ova prekrasna vila nalazi se prvom

redu do mora, pružajući spektakularan pogled na azurno plavetnilo Jadranskog mora. Sa svojim jedinstvenim dizajnom, vila ukupne bruto stambene površine cca 400 m² sastoji se od prizemlja i kata, te je podijeljena na dva zasebna stana sa nešto više od 900 m² uredne okućnice. Ulaz u vilu dočekuje vas šarmantnim vrtom s maslinama, cvjetnim alejama i bujnim zelenilom, te nekoliko natkrivenih i otkrivenih parkirnih mjesta. Fasada odiše klasičnom elegancijom, s finim detaljima i kamenim ukrasima koji podsjećaju na antikni stil. Velika terasa na kojoj se možete opustiti i uživati u prekrasnom pogledu na more prostire se ispred vile, stvarajući idealno mjesto za druženje ili intimne trenutke. Stan u prizemlju sastoji se od prostranog dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, 2 spavaće sobe, 2 kupaone i hodnika, te prekrasne terase koja se povezuje sa još ljepšom okućnicom. Prizemlje vile je prostrano i prozračno, s prekrasno uređenim dnevnim boravkom i blagovaonicom. Visoki stropovi, luksuzne kamene volte, drveni parketi u sobama, kvalitetna drvena stolarija i elegantni namještaj dodatno naglašavaju antikni štih vile, a velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla i panoramski pogled na more. Sve sobe su ukrašene s posebnom pažnjom prema detaljima, s prefinjenim namještajem i udobnim krevetima. Vanjskim stepenicama penjemo se na stražnju terasu sa koje se ulazi u veći stan. Na prvom katu vile nalaze se prostran dnevni boravak sa izlazom na veliku prednju terasu iz kojeg se pruža predivan panoramski pogled na more, komotna kuhinja, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i hodnik. 2 sobe su prostrane i luksuzno uređene, pružajući privatnost i miran odmor, dok je jedna manja soba trenutno uređena kao uredski prostor. Velike terase na katu omogućuju vam da uživate u spektakularnom pogledu na more dok se sunčate ili pijete jutarnju kavu. Vila također ima natkrivenu prekrasnu ljetnu kuhinju koja garantira cjelodnevni hlad u vrtu sa kaminom za roštilj i krušnu peć, tu je i vanjski blagovaoni prostor idealan za druženje i organiziranje nezaboravnih obiteljskih ili prijateljskih večera, gdje se možete opustiti i osvježiti tijekom vrućih ljetnih dana. Vila ima centralno grijanje na naftu, te nekoliko klima uređaja koji tokom cijele godine garantiraju ugodan boravak. U prizemlju se također nalaze skladišna prostorija sa kotlovnicom, te vinski podrum. S obzirom da se nalazi u centru grada, sav potreban sadržaj je u blizini. Jedinstvena elegantna vila koja odiše luksuzom s morem na dlanu. Ovakva nekretnina ne vidi se često. Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Agent s licencom +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508846

Información de contacto adicional

Número de referencia 674690
interno:
Agency ref id: IS1508846