

## Kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, Marčana, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	6321 m <sup>2</sup>
Precio:	135,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Općina Marčana smještena je u Istarskoj županiji, te je od najvećeg istarskog grada Pule udaljena svega 12 km sjeveroistočno. Odiše bogatom prošlosti o čemu svjedoče i brojni spomenici i lokaliteti sa ostacima iz rimskog doba. U općini Marčana možemo uživati u kristalno čistom moru, okruženom prelijepim zelenim brežuljcima od kojih zastaje dah. Marčanu i okolicu možemo istraživati i na označenim bike i trail stazama, te se okrijepiti uz domaću hranu, vino i maslinovo ulje. Mjesto Marčana jedno je od 22 naselja u općini Marčana, te nudi sve što je potrebno za ugodan obiteljski život. U ponudi imamo ovo predivno zemljište koje se sastoji od građevinskog 900 m<sup>2</sup> i ostatak poljoprivrednog zemljišta. Građevinsko zemljište je odmah do asfaltiranog puta i pravilnog je oblika. Sva potrebna infrastruktura nalazi se odmah uz zemljište. Zemljište je pravilnog oblika. Nalazi se odmah uz asfaltirani put i s njega se pruža prelijep pogled na prirodu, a s prvog kata u daljini na Velebit i otok Cres. Iako pruža privatnost i mir ovo zemljište odlično je prometno povezano sa svim gradovima u okolini, te je svega

nekoliko kilometara udaljeno od Zračne luke Pula, autoceste i mora. Ukoliko tražite priliku za izgradnju obiteljskog doma ili idealne destinacije za odmor i drugi dom obratite se radi dodatnih informacija ili obilaska: MARGARETA UKOTIĆ Agent s licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006  
margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508820

## Información de contacto adicional

Número de referencia      674726  
interno:  
Agency ref id:            IS1508820