

MODERNA ARHITEKTURA, VILLA S BAZENOM 56m2, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	MODERNA ARHITEKTURA, VILLA S BAZENOM 56m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	880 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	900,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional:	Kuća u izgradnji s bazenom u okolici Poreča je prostrana i moderna nekretnina s ukupnom netto površinom od 200 četvornih metara. Središnji atraktivni dio kuće je grijani bazen površine 56 četvornih metara, koji će vam omogućiti uživanje u vodi tijekom cijele godine. Bazen će biti opremljen suvremenim sustavima filtracije i grijanja kako bi se osigurala udobnost i čistoća vode. Kuća će imati četiri prostrane spavaće sobe. Svaka spavaća soba bit će dovoljno velika kako bi pružila privatnost
------------------------	---

i udobnost. Ukupno će biti četiri kupaonice u kući. Kupaonice će biti opremljene modernim sanitarnim uređajima i visokokvalitetnim pločicama. Kuća će također imati gostinjski toalet, što je iznimno praktično, biti će smješten na prizemlju. Sve prostorije u kući će imati podno grijanje koje će biti povezano s dizalicom topline. Podno grijanje pruža ugodnu toplinu i ravnomjerno zagrijavanje prostora. Dizalica topline je energetska učinkovit sustav koji koristi obnovljive izvore energije, što će smanjiti vaše troškove grijanja i utjecaj na okoliš. Osim bazena, kuća će imati i druge zajedničke prostore poput dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje. Ti prostori bit će otvorenog plana, stvarajući prostran i funkcionalan prostor za obiteljsko okupljanje i zabavu. Kuća će također imati vanjski prostor poput terase ili vrta, koji će biti idealni za uživanje na otvorenom i druženje. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a dok se za fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Lokacija: Poreč je jedan od najpoznatijih i najljepših gradova na jadranskoj obali Hrvatske. Smješten je na zapadnoj obali Istre i poznat je po svojim prekrasnim plažama, kristalno čistom moru i bogatom kulturnom naslijeđu. Kupovina vile u blizini Poreča omogućuje vam da uživate u svim tim pogodnostima i ljepotama koje ovaj područje pruža. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508819

Información de contacto adicional

Número de referencia 674727
interno:
Agency ref id: IS1508819