

## ZEMLJIŠTE LIŽNJAN, Ližnjan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZEMLJIŠTE LIŽNJAN
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1149 m <sup>2</sup>
Precio:	198,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Jadreški
Poštanski broj:	52204



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí

### Descripción

Información adicional: Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Postoji čak 28km prekrasnih i netaknutih plaža koje su uglavnom stjenovite. Građevinsko zemljište u Ližnjanu, površine otprilike 800 m<sup>2</sup>, namijenjeno je stambenoj izgradnji. To znači da je prema prostornom planu ili urbanističkom planu određeno kao područje na kojem je dopuštena gradnja stambenih objekata. Možete izgraditi kuću, apartmane ili druge stambene jedinice na tom zemljištu, uz uvjet da se pridržavate važećih građevinskih propisa i propisa lokalnih vlasti. Poljoprivredno zemljište površine oko 300 m<sup>2</sup> namijenjeno je poljoprivrednoj upotrebi. To obično znači da je namijenjeno za uzgoj biljaka ili druge poljoprivredne djelatnosti. Možete koristiti to zemljište za vlastiti uzgoj ili ga iznajmiti drugima koji se bave poljoprivredom. U svakom slučaju, važno je konzultirati lokalne vlasti, urbanističke planere ili nadležne agencije kako biste

provjerili trenutne propise i mogućnosti izgradnje ili upotrebe zemljišta u  
Ližnjanu. ID KOD AGENCIJE: IS1508808

## Información de contacto adicional

Número de referencia      674747  
interno:  
Agency ref id:              IS1508808