

## KAMENA VILA SA BAZENOM NA OSAMI, Tinjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KAMENA VILA SA BAZENOM NA OSAMI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	270 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1775 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Vila je okružena netaknutom prirodom, mirom i tišinom pruža idealan odmor za svakog gosta koji žudi za savršenim opuštanjem. S ukupnom površinom od 248 m<sup>2</sup> životnog prostora i imanjem od 1750 m<sup>2</sup>, ova vila će vas očarati svojom ljepotom i udobnošću. Okružena stablima maslina i prostranim zelenim dvorištem, vila nudi oazu mira i privatnosti. U lijepo uređenom dnevnom boravku možete se opustiti na dva udobna kauča. Pored dnevnog boravka nalazi se blagovaonica s velikim stolom za objed koji ima 8 sjedećih mjesta. Kuhinja je opremljena sa svim potrebnim aparatima i posuđem. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dok su preostale dvije spavaće sobe smještene na gornjem katu, također s vlastitim kupaonicama. Villa ima i balkon s udobnim sjedećim

garniturama koje su idealne za ispijanje kave uz jutarnji doručak i uživanje u prekrasnom pogledu na prirodu. Vanjska terasa je pravi raj za opuštanje. Ondje se nalazi bazen veličine 60 m2 koji vam omogućuje osvježenje tijekom dana ili noći. Pored bazena, nalazi se natkriveni vanjski stol za objed s 8 sjedećih mjesta, idealan za uživanje u obrocima na otvorenom. Također, na terasi se nalazi i vanjski roštilj na drva ili ugljen, na kojem možete pripremati ukusne mesne ili riblje specijalitete. Drugi dio terase nudi još jednu sjedeću garnituru sa stolićem, idealnu za opuštanje uz bazen. Vila također ima privatna parkirna mjesta unutar dvorišta, pružajući vam sigurnost i praktičnost. Ova rustikalno izgrađena vila pružit će vam toplinu i ugodan boravak, te će težiti da se ponovno vratite i provedete još jedno nezaboravno vrijeme u njoj. Istra je regija koju posjećuju mnogi gosti već godinama, a gastronomija je jedan od glavnih motiva njihovih putovanja. Ova regija je poznata po svojoj tradicionalnoj pučkoj i građanskoj kuhinji, koja je predstavljena u mnogim konobama i gostionicama. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, za fizičke osobe obračunava se stavka PDV-a. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Istra je jedinstvena turistička destinacija smještena na poluotoku u sjeverozapadnoj Hrvatskoj, koji se proteže u Jadranskom moru. Ova regija je poznata po svojoj bogatoj povijesti, spektakularnoj prirodi, prekrasnim plažama, ukusnoj hrani i vinima te autentičnom mediteranskom šarmu. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508777

## Información de contacto adicional

Número de referencia      674787  
interno:  
Agency ref id:            IS1508777