

## OTOK KRK - KUĆA ZA ODMOR U PRAVOM SMISLU RIJEČI, Dobrinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK - KUĆA ZA ODMOR U PRAVOM SMISLU RIJEČI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	185 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	700 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2016
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: **MEDITERANSKA VILA NA OTOKU KRKU** U mirnom dijelu unutrašnjosti otoka Krka na rubu građevinske zone, u ponudi imamo vilu površine 185 m<sup>2</sup>. U prizemlju je ulazni hodnik, wellness zona s kupaonicom i saunom, tehnička prostorija, vešeraj, velika spavaća soba i kuhinja s blagovaonom i prostranim dnevnim boravkom. Na kat se penjemo kvalitetnim stepenicama obloženim hrastovinom gdje su smještene tri spavaće sobe i dvije kupaonice, te postoji izlaz na prostranu terasu. U podrumu se nalazi spremište površine 70 m<sup>2</sup> koje je moguće urediti po vlastitoj želji. Na pomno uređenoj okućnici punoj raznog mediteranskog bilja i raslinja nalazi se grijani bazen površine 42 m<sup>2</sup>, sunčalište, jacuzzi te natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom i kaminom. Sve prostorije u kući su klimatizirane, grijanje je preko dizalice topline, solarni paneli osiguravaju toplu vodu a u dnevnom dijelu postoji mogućnost i grijanja na kamin. Okućnica ima automatski sustav navodnjavanja, cisternu za skupljanje vode, video nadzor, te punionicu za elektro vozila. Vila je kategorizirana s 5 zvjezdica i kompletno je opremljena za turistički najam, te se kao takva i prodaje. Prilika za one koji traže svoj mir na otoku Krku, ali i kao investicija u uhodani posao turističkog najma. **ZA SVE OSTALE INFORMACIJE I OGLEDE OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM: BARBARA POPOVIĆ +385919259816**  
barbara.popovic@dogma-nekretnine.com **NIKA TOMAIĆ +385981919398**  
nika.tomaic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15501

## Información de contacto adicional

Número de referencia 674801  
interno:  
Agency ref id: 15501