

## Vanserijska Novogradnja stan 80m2 + balkon, garaža, VPM, terasa, Črnomerec, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Vanserijska Novogradnja stan 80m2 + balkon, garaža, VPM, terasa
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	151 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Superficie del balcón:	25 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	120 m <sup>2</sup>
Precio:	436,100.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

### Permisos

Permiso de construcción: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

## Descripción

Información adicional: Vanserijska novogradnja koja se nalazi u blizini ulice Sveti Duh predstavlja idealnu nekretninu za sve koje žele miran svijet izvan gradske vreve. Stan na prvom katu prostire se na 80 m<sup>2</sup> toplog prostora i nudi udoban i prostran dom. Stan je orijentiran sjever - jug - istok a sastoji se od: - dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom - 2 spavaće sobe - 1 radna soba - 2 wc-a s kupaonicom - 2 balkona Osim stambenog prostora, stan ima i brojne dodatne pogodnosti. Garaža površine 20 m<sup>2</sup> opremljena je vodom, strujom te punionicom za električne aute, stanu pripada i ljetna terasa površine 120 m<sup>2</sup> koja je također opremljena vodom i strujom te dodatno vanjsko parking mjesto. Kada je riječ o kvaliteti gradnje, ova nekretnina se ističe. Izolacija garaža je izvedena s 14 cm stiropora, dok stambeni dio ima 14 cm celulozne izolacije, što pruža dobru toplinsku zaštitu. Struktura kuće ima impresivnu garanciju od 200 godina, a gradnja je protupotresna i izdržljiva do 9.5 stupnjeva po Richteru. Utvrđeno je duboko temeljenje s pilotima ukopanim u zemlju na dubini od 15 metara. Video nadzor pruža dodatni sloj sigurnosti i mira vlasnicima. Dizalice topline s podnim grijanjem osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, a automatska rekuperacija zraka pobrinut će se za svjež i zdrav unutarnji zrak. Prozori su samozatamnivi i ne propuštaju toplinu sunca, a energetski certifikat A+ potvrđuje energetsku učinkovitost zgrade. Uz sve to, solarni paneli instalirani na krovu omogućavaju proizvodnju vlastite električne energije, čime se smanjuju ili potpuno eliminiraju računi za struju. U cijenu stana uključena je kuhinja po mjeri opremljena Miele i Bosch aparatima. Kupnjom do 20.07.2023. moguće je ostvariti popuste. Stan se također može iznajmiti s mogućnošću prvokupa ili zamjene za atraktivno zemljište, pružajući fleksibilnost potencijalnim kupcima. Za dodatni info ili razgled slobodno nazovite +385958558408 Leon Lužija Andrijašević. ID KOD AGENCIJE: ZG69449

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	674802
Agency ref id:	ZG69449