

STAN NA JEDNOJ OD NAJLJEPŠIH LOKACIJA U ROVINJU, Rovinj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

| | |
|------------------|---|
| Título: | STAN NA JEDNOJ OD NAJLJEPŠIH LOKACIJA U ROVINJU |
| Propiedad para: | Venta |
| Pies cuadrados: | 200 m ² |
| Número de pisos: | 2 |
| Dormitorios: | 4 |
| Baños: | 3 |
| Tamaño Jardín: | 107 m ² |
| Área de Terraza: | 32 m ² |
| Precio: | 950,000.00 € |
| Publicado: | 29.10.2024 |

Condición

| | |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 2024 |
|---------------|------|

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Rovinj |
| Área urbana: | Rovinj |
| Poštanski broj: | 52210 |



Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

Información adicional

| | |
|-----------|----|
| Ascensor: | sí |
|-----------|----|

Estacionamiento

| | |
|---------------------|---|
| Número de plazas de | 2 |
|---------------------|---|

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: Rovinj, biser Hrvatskog turizma i najljepši Hrvatski grad, miljenik je među turistima i najpoznatije turističko središte. Upravo u Rovinju prodajemo stan, odnosno cijelu prizemnu etažu u novogradnji na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Rovinju, u zgradi s liftom udaljenoj samo 2 minute hoda od mora. Ovaj stan nudi sve što je potrebno za udoban i luksuzan život na atraktivnoj lokaciji. Nalazi se u zgradi koja ima lift, što omogućava jednostavan pristup svakom katu. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 3 prostrane spavaće sobe, koje pružaju dovoljno prostora za smještaj članova obitelji ili gostiju. Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, što osigurava privatnost i udobnost svih stanara, te 1 gostinjski wc. Jedan od detalja ovog stana je podno grijanje koje pruža ugodnu toplinu tijekom cijele godine. Bez obzira na vanjsku temperaturu, uvijek će biti ugodno i toplo unutar prostora. Izlaskom na terasu koja se prostire na 32 m² i cijeloj dužini građevine pruža se nesmetani izlaz u vrt od 107 m², koji je idealan za opuštanje i druženje na otvorenom. Ova zelena površina pruža mogućnost uživanja u svježem zraku i prirodi, a postoji mogućnost izgradnje bazena uz nadoplatu u fazi izgradnje. Svakoj etaži također pripada dio podruma, koji je korisno mjesto za pohranu raznih stvari poput bicikala, sportske opreme ili kućanskih aparata. Podrum omogućava organiziranje prostora i održavanje stana urednim i funkcionalnim. U sklopu stana su osigurana i 2 parkirna mjesta, što je izuzetno povoljno, posebno u urbanim područjima gdje je parkiranje često izazov. Kako je projekt još u izgradnji, moguća su prilagodba rasporeda prema vašim preferencijama, pa tako imate mogućnost odabira sanitarija, keramike i ostalih detalja, što vam omogućuje personalizaciju prostora prema vlastitom ukusu. Također, od ove prizemne etaže preporučamo napraviti 2 odvojene jedinice, čime biste mogli dobiti nekretninu za iznajmljivanje koja definitivno nudi potencijal za dobru popunjenost i zaradu u vrijeme turističke sezone obzirom da se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija. Na lokaciji najbližoj uređenim i poznatim Rovinjskim plažama, grada, hotela, sportskih terena. Ukratko, **PRILIKA KOJA SE NE PROPUSTA!** Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: **FILIP MARIĆ** Asistent u posredovanju Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508756

Información de contacto adicional

Número de referencia 674809

interno:

Agency ref id: IS1508756