

VODICE, atraktivna kuća sa 11 apartmana i trosobnim stanom, Vodice, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	VODICE, atraktivna kuća sa 11 apartmana i trosobnim stanom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	365 m ²
Tamaño del lote:	499 m ²
Dormitorios:	16
Baños:	12
Precio:	699,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Desarrollado:	1989
Última reforma:	2001

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Descripción

Información adicional: Kuća koja je nova u ponudi je vrlo atraktivna nekretnina za turističko iznajmljivanje. Evo sažetog pregleda njenih karakteristika: • Kuća se nalazi blizu plaže u Vodicama. • Ukupna površina kuće iznosi 365 m², dok okućnica iznosi 499 m². • Podrum je površine 30 m², uređen je, suh i opremljen policama za odlaganje i zamrzivačima. • U podrumu se nalazi kotlovnica i spremnik za lož ulje. • Kuća ima 9 parkirnih mjesta i garažu. • Dvorište je lijepo uređeno s velikim stablima smokava i kivija koja pružaju ugodnu hladovinu. Također ima puno prekrasnog bilja i obilje cvijeća. • U dvorištu se nalazi roštilj i pečenjara s ražnjem. • Prizemlje kuće sadrži trosobni stan s dnevnim boravkom koji ima izlaz na prostranu terasu. Kvalitetna kuhinja rađena po mjeri s blagovaonicom također ima izlaz na terasu. Tu je i praktična kuhinja na otvorenom. Ostali prostori uključuju dvije spavaće sobe, ostavu, kupaonicu s jacuzzijem, perilicom i sušilicom. Dodatno postoji i komforan studio apartman sa posebnim ulazom i terasom. • Podno grijanje koristi lož ulje, a spremnik za ulje se nalazi u podrumu. Također postoji solarno grijanje vode s Bosch panelima koji osiguravaju dovoljno tople vode kroz sezonu za 34 gostiju i vlasnike. • Ukupno ima 11 gostinjskih apartmana, dok vlasnici koriste trosobni stan za svoje potrebe. • Na prvom katu se nalazi jedan veliki apartman s prostranom terasom i 4 studio apartmana, svi s izlazom na balkon. • Na drugom katu je isti raspored apartmana, jedan veliki apartman s izlazom na prostranu terasu i 4 studio apartmana s izlazom na balkon. • Svi apartmani su opremljeni s 12 novih, kvalitetnih i gotovo nečujnih Daikin klima uređaja. • Vlasnici su uložili u 10 novih televizora i apartmani su opremljeni mikrovalnim pećnicama i drugim potrebnim uređajima. • Kuća se prodaje namještena i opremljena, što predstavlja prednost za budućeg vlasnika koji može nastaviti s iznajmljivanjem dok istovremeno uživa u privatnosti i živi u lijepom stanu. • Važno je napomenuti da je turističko iznajmljivanje uhodano, a gosti su se rado vraćali. Kuća se nalazi u ugodnom kvartu u Vodicama, svi potrebni sadržaji su u blizini, a plaža je udaljena samo 350 metara. Ukratko, vrlo atraktivna nekretnina koja ima već uhodan turistički posao i pruža sve potrebne sadržaje za udoban boravak gostiju, a to predstavlja izuzetnu priliku za nastavak poslovanja i povrat uložених sredstava. Turizam u Hrvatskoj je u porastu, a Vodice privlače veliki broj turista svake godine i postale su jedna od najatraktivnijih turističkih destinacija, a i odlično mjesto za život tijekom cijele godine. Obratite nam se s povjerenjem. Draženka Blazinarić +385 (0)91 796 2322 ID KOD AGENCIJE: DA1884

Información de contacto adicional

Número de referencia 674828
interno:
Agency ref id: DA1884