

## ŠARMANTNA PRIZEMNICA U SRCU ISTRE, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ŠARMANTNA PRIZEMNICA U SRCU ISTRE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	170 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	591 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	525,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Descripción

Información adicional: Prekrasna i novoizgrađena prizemnica smještena u mirnom dijelu naselja, pruža idealno mjesto za miran odmor ili boravak u srcu Istre. Kuća je potpuno opremljena sa svim sadržajima potrebnim za ugodan boravak. Prostirući se na površini od 170 m<sup>2</sup>, ova kuća nudi prostrane i udobne prostorije. Sadrži tri spavaće

sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što osigurava privatnost i udobnost za goste. Tu je i zaseban toalet za dodatnu praktičnost. Kuhinja i blagovaonica su moderno uređene i mogu primiti do 8 gostiju, što je idealno za obiteljska okupljanja ili večere s prijateljima. U sklopu ukupnog zemljišta veličine 951 m<sup>2</sup>, nalazi se vanjski grijani bazen veličine 32 m<sup>2</sup>. Gosti mogu uživati u osvježavajućem plivanju ili jednostavno opuštanju na ležaljka pored bazena. Uz bazen se nalazi i veliko igralište namijenjeno za odbojku i badminton, opremljeno sportskom podlogom. Ova aktivna zabava pruža mogućnost za rekreaciju i provođenje vremena na otvorenom. Lokacija kuće je iznimno mirna i pruža osjećaj privatnosti. Gosti mogu uživati u opuštajućim ljetnim večerima na vanjskoj terasi uz roštilj, stvarajući posebne trenutke za sve članove obitelji. Važno je napomenuti da su prostorije kuće opremljene podnim grijanjem te su u potpunosti klimatizirane. To osigurava ugodan boravak tijekom toplih ljetnih mjeseci i hladnih zimskih dana. Kuća posjeduje A+ certifikat, što potvrđuje njezinu energetska učinkovitost i održivost. Svetvinčenat krasi renesansni trg "Placa" sa kaštelom Morosini-Grimani, jednim od najočuvanijih primjera venecijanske arhitekture u Istri i šire. Smješten na jugu središnje Istre, jedan je od istarskih dragulja u kojem se posljednjih godina oživljava turistička ponuda posebice kroz razne manifestacije. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508713

## Información de contacto adicional

Número de referencia      674841  
interno:  
Agency ref id:            IS1508713