

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE s nevjerovatnim pogledom - izgradite svoj dom uz STECO, Konavle, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE s nevjerovatnim pogledom - izgradite svoj dom uz STECO
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1367 m <sup>2</sup>
Precio:	1.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Dubrovačko-neretvanska
Provincia:	županija
Ciudad:	Konavle
Área urbana:	Zvekovica
Poštanski broj:	20213



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Na odličnoj lokaciji u blizini glavnog puta s jednostavnim pristupom automobilom, smješteno je zemljište koje pruža nevjerojatnu mogućnost da stvorite svoj vlastiti raj. Površina zemljišta od 1367 m<sup>2</sup> nalazi se unutar granica građevinskog područja odobrenog za stambeno-poslovnu namjenu. Sva potrebna infrastruktura je već dostupna, pružajući vam bezbrižnost u planiranju i izgradnji vašeg doma ili poslovnog prostora. Jedna od izvanrednih karakteristika ovog zemljišta je njegova orijentacija prema jugozapadu. To znači da ćete imati privilegiju uživati u obilju sunca tijekom cijelog dana. Smješteno na vrhu blagog brežuljka bez nekog osjetnog nagiba, ovo zemljište nudi vam široki prostor za realizaciju vaših arhitektonskih ideja i kreativnosti. Vaša vizija i maštoviti dizajn mogu dobiti potpunu slobodu na ovom predivnom mjestu. Nije samo lokacija zemljišta ono što je impresivno. Udvostručite zadovoljstvo koje ćete doživjeti

znajući da ste samo 1,5 km udaljeni od centra Cavtata i svega 2,5 km od Zračne luke Čilipi. Uživat ćete u praktičnosti i lakoći svakodnevnog života dok se istovremeno nalazite u blizini svih potrebnih sadržaja i usluga. I to nije sve! Zamislite sebe na samo 20-ak minuta vožnje od Dubrovnika, jednog od najljepših gradova na Mediteranu. Ova povijesna i kulturna destinacija nudi vam bezbroj mogućnosti za istraživanje, uživanje u prekrasnim plažama, gastronomskim delicijama i bogatoj baštini. Živjet ćete u blizini Dubrovnika, ali izvan gužve i buke, u svom mirnom i privatnom kutku. Osim što vam pruža jedinstvenu priliku za gradnju vlastitog doma iz kojeg se pogled proteže prema Cavtatu pa sve do starog grada u Dubrovniku, ovo zemljište nudi vam mogućnost izgradnje STECO niskoenergetske montažne kuće s bazenom. Vizualizacija predstavlja model ELANZA, modernu kuću koja prostire na bruto površini od 295,2 m<sup>2</sup> s prostranim terasama. Međutim, odluka o izgradnji je isključivo vaša. Ovo je samo jedan od mogućih prijedloga koji vam može pomoći da zamislite potencijalni dom na ovom nevjerojatnom zemljištu. Cijena za "roh-bau" izvedbu iznosi 650 EUR/m<sup>2</sup> + PDV. Važno je napomenuti da postoji mogućnost dogovora o opciji "visokog roh-bau" do "ključ u ruke". Imate priliku prilagoditi izgradnju prema svojim preferencijama i ostvariti svoje individualne želje. Ovo je vaša prilika da postanete vlasnik ovog izvanrednog zemljišta na iznimno atraktivnoj lokaciji. Osjećajte se kao kod kuće već pri prvom koraku na ovu posebnu parcelu. Ne propustite priliku da ostvarite svoje snove i stvorite svoj vlastiti raj na zemlji u predivnoj Dalmaciji. Kontaktirajte nas danas kako bismo vam pružili sve dodatne informacije i pomogli vam da ostvarite svoju viziju savršenog doma. Vaša oaza mira i ljepote čeka vas - dođite i osvojite je! Zemljište:  
<https://dogma-nekretnine.com/zemljiste/gradevinsko-zemljiste-cavtat> Informacije o STECO: <https://dogma-nekretnine.com/steco-kuce> Paola Burđelez +385 91 950 4851 [paola.burdelez@dogma-nekretnine.com](mailto:paola.burdelez@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA1872

## Información de contacto adicional

Número de referencia      674843  
interno:  
Agency ref id:              DA1872