

## ŽELEZNA GORA STAN I PODRUM S OPREMOM ZA VINOGRADARSTVO, Štrigova, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ŽELEZNA GORA STAN I PODRUM S OPREMOM ZA VINOGRADARSTVO
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	13460 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	280,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1985
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Međimurska županija
Provincia:	
Ciudad:	Štrigova
Área urbana:	Železna Gora
Poštanski broj:	40312

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Na prodaju je prekrasno vinogradarsko imanje smješteno na površini od 13,640 m<sup>2</sup>. Ova nevjerovatna nekretnina nudi vam priliku da uživate u životu u prirodi i istovremeno se bavite vlastitim vinskim poduzetništvom. Glavna kuća se sastoji od prizemlja i vinskog podruma, pružajući vam udoban i funkcionalan prostor. U prizemlju ćete pronaći kuhinju, blagovaonicu, kupaonicu, prostranu spavaću sobu, hodnik i predsoblje sa kaminom. Sva drvena stolarija je izrađena po mjeri, pružajući toplinu i šarm prostoru (osim jednog prozora koji je pvc-alu). Kuća se može zagrijati na lož ulje (rezervoar kapaciteta 5000l), gradski plin ili kamin, pružajući vam razne opcije za udobnost. Na imanju se nalazi impresivna plantaža vinograda koja obuhvaća 6400 komada rajnskog rizlinga. Vinograd je u petoj godini, tako da je iznimno povoljan trenutak za vinogradara za kupnju i preuzimanje poslovanja. Vinograd je obnovljen novim betonskim stupovima, pružajući stabilnost i dugovječnost vinove loze. Najveća prednost ove nekretnine je profesionalni vinski podrum, za proizvodnju vina sa kompletnom opremom u koju je godinama finansijski puno investirano. Vinski podrum je opremljen modernim cisternama s hladnom stabilizacijom ukupnog kapaciteta od 33,000 litara. Svaka od cisterni je izrađena po narudžbi (Letina) i opremljena hlađenjem i inertnim plinom, osiguravajući optimalne uvjete za proizvodnju i skladištenje vina. Također, uz imanje dolazi sva potrebna oprema za proizvodnju vina, omogućavajući vam da odmah započnete s radom. Ovo vinogradarsko imanje pruža vam priliku da ostvarite svoje snove o vlastitom poslu u vinskoj industriji, okruženi prekrasnim krajolikom i prirodom, bez da pritom morate investirati u kompletnu opremu i pogon sami jer Vas sve to već spremno čeka. **KONTAKT:** Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 Kristina Tomiek 0953613444 ID KOD AGENCIJE: VZ1108

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 674860  
Agency ref id: VZ1108