

FUŽINE, JEDINSTVENA LOKACIJA, ZAKUP, Fužine, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	FUŽINE, JEDINSTVENA LOKACIJA, ZAKUP
Propiedad para:	Alquiler
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	380 m ²
Tamaño del lote:	5478 m ²
Dormitorios:	16
Baños:	7
Precio:	3,800.00 €
Publicado:	29.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fužine
Área urbana:	Vrata
Poštanski broj:	51322



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional: Gorski kotar, Fužine Ova stambena kuća smještena na predivnoj lokaciji u Fužinama nudi izuzetnu priliku za uživanje u prirodi Gorskog kotara i jezera, dok istovremeno pruža mogućnost za razne komercijalne aktivnosti. Lokacijom iznad jezera plijeni pozornost pružajući miran i idiličan suživot s prirodom. Nekretnina je izuzetno dobro povezana s okolnim gradovima i regijama. Udaljena je samo 1 sat vožnje od Zagreba, 25 minuta od Rijeke, 20 minuta od mora i 1 sat vožnje od istarske obale. Osim toga, udaljenost od poznatih europskih gradova poput Milana,

Münchena, Beča i Budimpešte iznosi svega 4 do 5 sati vožnje. Zgrada se sastoji od sedam zasebnih jedinica koje se mogu koristiti za stambenu ili komercijalnu namjenu. Nekretnina može biti preuređena u urede, polikliniku, upravnu zgradu ili kombinaciju različitih namjena. Netto površina zgrade prostire se na 4 etaže i iznosi 380m². Sastoji se od pet dvosobnih stanova s balkonom i dva trosobna stana. Svaki prostor je prostran, svijetao i opremljen kako bi zadovoljio različite potrebe stanara ili poslovnih aktivnosti. Ispred zgrade nalazi se privatni parking koji omogućava sigurno parkiranje za vlasnike i posjetitelje. U suterenu zgrade nalazi se prekrasna terasa s pogledom na jezero, idealna za opuštanje i uživanje u prirodnim ljepotama okoline. Zgrada je izgrađena na zemljištu od 5500m² koje se proteže sve do jezera. Ovo zemljište pruža prostor za razne aktivnosti na otvorenom i omogućava privatni pristup jezeru putem vlastite staze. Nekretnina je potpuno opremljena i trenutno se koristi za komercijalni najam. Kategorizirana je s četiri zvjezdice i visoko je ocijenjena. Nekretnina se iznajmljuje na duži period od minimalno 2 godine, a financijski uvjeti najma ovise o trajanju najma. Ova stambena vila na jedinstvenoj lokaciji pored jezera predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele uživati u prirodi, ali i imati mogućnost raznih komercijalnih aktivnosti u predivnom okruženju Gorskog kotara. Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: N168

Información de contacto adicional

Número de referencia 674892
interno:
Agency ref id: N168