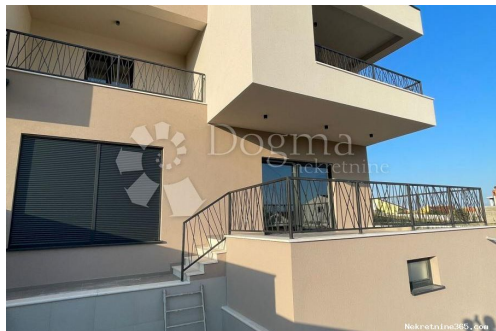


## VODICE STAN U KUĆI NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI SA PREKRASNIM POGLEDOM S1, Vodice, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VODICE STAN U KUĆI NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI SA PREKRASNIM POGLEDOM S1
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	241 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	196 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	6
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional: VODICE STAN U KUĆA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI SA PREKRASNIM POGLEDOM S1 Vodice su mjesto koje je najtraženije turističko mjesto, tu na mirnoj lokaciji samo 700 metra do najljepše Vodičke Plave plaže i 900 metara od centra grada smjestila se ova prekrasna kuća, zapravo vila koja ima dva stana površine cca 241 m<sup>2</sup>, svaki stan ima svoju terasu i bazen. Pogled na more je predivan dok gornjeg kata ima pogled na cijeli arhipelag. Sama kuća je izgrađena od visoko kvalitetnih materijala, funkcionalna, moderan, otvoreni dizajn ovu nekretninu stavlja u sam vrh naše ponude. Sama kuća je odlično izolirana, ima podno grijanje kroz cijelu kuću, solarno toplinsku pumpu, svaka soba ima klima uređaj. Visoko kvalitetna pvc stolarija, troslojna stakla, Shuco vrata, rolete na struju i sve ono što takva nekretnina visoke kvalitete mora imati. Kuća ima dva stana, koji svaki ima svoja dva parkirna mjesta, stan S1 ima garažu, dok će stan S2 imati natkriveno parkirno mjesto. Stan S1 uz okućnicu od 196 m<sup>2</sup>, te lijepim bazenom ima ukupno 204 m<sup>2</sup>, od toga 128,94m<sup>2</sup> stambenog neto prostora na koju ide i 75,16 m<sup>2</sup> natkrivenih i nenatkrivenih terasa. PRIZEMLJE S1 se sastoji od ulaza, wc, spavaća soba 1, kupaonica 1, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, terasa 1, terasa 2, bazen PRVI KAT S1 se sastoji od: spavaća soba 2 sa kupaonicom i terasom, spavaća soba 3, kupaonica 3, spavaća soba 4 Cijena S1 IZNOSI 550.000 € Obratite se nam s povjerenjem. Nemojte propustiti ovu priliku. Damir Varošanec 00 385 99 733 53 07 MARINA BRATIĆ 00385 99 329 7388 ID KOD AGENCIJE: DA1836

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	674924
Agency ref id:	DA1836