

## MEDULIN- Luksuzan stan sa pogledom na more! Novogradnja!, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	MEDULIN- Luksuzan stan sa pogledom na more! Novogradnja!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	138 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	690,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: ISTRÁ, MEDULIN- Luksuzan stan sa pogledom na more! Novogradnja! Na najjužnijoj točki poluotoka Istre smjestio se primorski dragulj - gradić Medulin, jedan od najpoznatijih reprezentata Istarskog turizma. Središte je to popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja obuhvaća okolna vrlo atraktivna mjesta; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim arhipelagom s 11 nenastanjenih otoka i otočića. Cjelokupno idilično područje predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost. Taj idealan spoj prirode i povijesti već stoljećima ne gubi sjaj. Razlog tome su blaga mediteranska klima, impozantni park prirode, arheološka nalazišta, čarobni vidici, pješćane i bijele šljunčane plaže u modrozelenim uvalama, borove šume i suvremena ribarska naselja puna istarske tradicije, kulturnih zbivanja i široke ponude dinamične aktivnosti. Upravo na novoizgrađenom dijelu na području Medulina smjestio se duplex sa ukupno 6 stanova odvojenih po 3 stambene jedinice u zgradi. Jedan od stanova se nalazi na prvom katu te se sastoji od ulaznog hodnika koji vodi u open space prostoriju gdje su se smjestili kuhinja sa blagovaonicom i dnevni boravak koji pruža komunikaciju sa prostranom terasom. Ostatak stana čine hodnik u nastavku, gostinjski WC i tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, dok jedna od soba također pruža komunikaciju sa terasom i pogled na more. Stanu pripadaju i parkirna mjesta u garaži te dio vrta. Stan je opremljen klima uređajima, električnim podnim grijanjem, kvalitetnim uređajima, protuprovalnim vratima, električnim roletama te pročišćivačem vode koji je smješten u garaži. Također je kvalitetno namješten namještajem po mjeri te se kao takav prodaje! Zanimljiv dio nekretnine je nesmetani panoramski pogled na more a i sama blizina plaže. Luksuzan stan se nalazi u blizini svih urbanih/gradskih sadržaja potrebnih za život i idealna je prilika za ugodan obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS1508576

## Información de contacto adicional

Número de referencia      675010  
interno:  
Agency ref id:              IS1508576