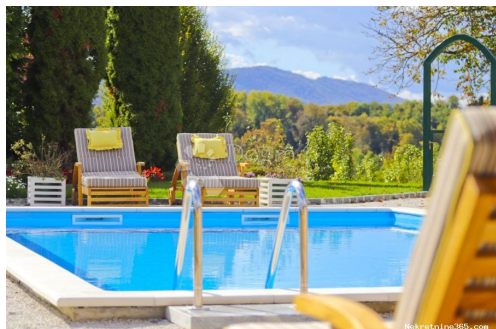


## Očaravajuća drvena kuća, Donja Voća, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Očaravajuća drvena kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	3223 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2005
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Donja Voća
Área urbana:	Gornja Voća
Poštanski broj:	42245

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

### Descripción

Información adicional: Na prekrasnoj osami, daleko od gradske buke, nalazi se očaravajuća drvena kuća koja mami svojom jedinstvenom ljepotom i šarmom. Smještena u slikovitom okruženju Gornje Voće, ova nekretnina pruža priliku za miran i opuštajući život ili odmor usred netaknute prirode. Ukupna površina kuće iznosi 200 četvornih metara, pružajući prostran prostor koji će zadovoljiti svačije potrebe. Unutarnji prostor ove kuće sadrži: Suterenski prostor obuhvaća vinski podrum, vešeraj, sauna i jacuzzi. Ovo je rajski kutak koji će vam omogućiti potpuno opuštanje i bijeg od svakodnevnog stresa. Prizemlje kuće oduševit će vas svojom funkcionalnošću i estetikom. Hodnik vas vodi do prostranog open space prostora koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Ovi prostori imaju izravan izlaz na terasu koja pruža nevjerojatan pogled na okolnu prirodu. Na terasi se nalazi kamin i još jedan stol, stvarajući idealno mjesto za uživanje u svježem zraku i opuštajućim večerima s prijateljima i obitelji. Na katu kuće nalaze se tri prostrane spavaće sobe koje odišu toplinom i udobnošću. Također, tu je prekrasno uređena kupaonica koja pruža osjećaj luksuza i opuštanja. Svaki detalj unutar kuće pažljivo je izrađen po mjeri od punog drva, što pridonosi njezinom rustikalnom šarmu i eleganciji. Ovaj autentični namještaj stvara osjećaj topline i udobnosti, stvarajući ambijent u kojem ćete se odmah osjećati kao kod kuće. No, to nije sve što ova nekretnina nudi. U dvorištu se nalazi još jedan objekt površine 80 četvornih metara, trenutno u izgradnji. Iako je završena samo strojarnica i kupaonica, ova građevina pruža veliki potencijal za proširenje ili stvaranje dodatnog prostora prema vašim željama i potrebama. Uživanje na otvorenom postaje lako i neodoljivo uz ogroman bazen dimenzija 10 metara po 5 metara, koji ima protustrujnim plivanjem s masažom, slap i light show. Ova oaza za osvježanje pruža nevjerojatnu mogućnost za zabavu, opuštanje ili jednostavno uživanje u sunčanju i plivanju. Bez obzira jeste li ljubitelj vodenih aktivnosti ili preferirate sunčanje pored bazena, ovaj prostor će vam pružiti nevjerojatne trenutke užitka i relaksacije. Dvorište također nudi igralište za djecu, stvarajući savršeno okruženje za obitelji s mališanima. Vaša djeca će moći istraživati, igrati se i stvarati nezaboravne uspomene u sigurnom i lijepo uređenom okruženju. Važno je napomenuti da je ova nekretnina već iznajmljivana gostima te je idealna prilika za nastavak tog posla. Međutim, isto tako imate mogućnost pretvoriti je u vlastito utočište za opuštanje i uživanje. Bez obzira na vaše ciljeve, ova kuća pružit će vam nevjerojatnu kombinaciju ljepote, udobnosti i funkcionalnosti. Budući da je ovaj opis tek mali uvid u sve što ova nekretnina ima za ponuditi, pozivamo vas da posjetite ovaj rajski kutak i osobno doživite njegovu ljepotu. Budite spremni zaljubiti se već pri prvom pogledu i prepustite se bezvremenskom šarmu ove jedinstvene drvene kuće. Obratite nam se s povjerenjem! Kontakt: Kristina Tomiek 0953613444 [kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com](mailto:kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ1084

## Información de contacto adicional

Número de referencia      675039  
interno:  
Agency ref id:              VZ1084