

Autohtona kamena vila na mirnoj lokaciji, Vodnjan, Casa



Vila Vodnja

Kamena vila
• 186,55m2



150.000€

Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Autohtona kamena vila na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	186 m ²
Tamaño del lote:	323 m ²
Dormitorios:	9
Baños:	5
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Vodnjan je grad u istoimenoj općini u južnoj Istri, desetak kilometara sjeverno od Pule. Grad je jedan od centara istriotskog jezika, poznat je po svojoj crkvi Sv. Blaža s bogatom zbirkom relikvija, maslinovim uljem te lijepim plažama u Peroju (mjesto u općini Vodnjan). U malom naselju koji pripada navedenoj općini, na

svega nekoliko km udaljenost od samog centra te cca 12km udaljenosti od prekrasnih plaža nasuprot Brijunima smjestila se ova lijepa kamena kuća. Vila se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata kompletno renoviranog prostora sadržavajući vanjski autohtoni izgled i dizajn. U prizemlju će se tako nalaziti ulazni prostor, velika kuhinja, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom te jedna kupaonica. Na prvom katu pristupa se unutarnjim stepeništem te će se tako tamo nalaziti hodnik, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice dok se na drugom ujedno i zadnjem katu nalaze još dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Objekt je idealan za odmaranja u ljetnim mjesecima te s obzirom na to da se radi o krajnjoj kući u nizu garantira potpunu privatnost. Na vanjskom dijelu nalazit će se bazen, zelena oaza, prostor za druženje s roštiljem te parkirna mjesta. Ova vila predstavlja odličnu priliku za investiciju u nekretninu u turističke svrhe jer s obzirom na atraktivnu i mirnu lokaciju na kojoj se nalazi gostima pruža kompletan mir u udobnost u njihovom boravku. Isto tako uzevši u obzir to da se ovakvi objekti itekako traže ova vila može pridonijeti lijepi prihod od najma u ljetnim mjesecima. Specifikacije prostora: PRIZEMLJE - ULAZNI PROSTOR: 6,4m² - DNEVNI BORAVAK: 31,16m² - KUHINJA SA BLAGOVAONICOM: 20m² - KUPAONICA: 5,24m² UKUPNO PRIZEMLJE: 63,24m² 1. KAT - HODNIK: 8,4m² - HODNIK: 3,55m² - OSTAVA: 1,3m² - SPAVAĆA SOBA: 13,55m² - KUPAONICA: 5,9m² - SPAVAĆA SOBA: 20,6m² - KUPAONICA: 7,95m² UKUPNO 1. KAT: 61,25m² 2. KAT - HODNIK: 6,80m² - HODNIK: 3,90m² - SPAVAĆA SOBA: 16,15m² - KUPAONICA: 7,65m² - SPAVAĆA SOBA: 20,16m² - KUPAONICA: 7,4m² UKUPNO 2. KAT: 62,06m² Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 - 7617/229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508531

Información de contacto adicional

Número de referencia 675060
interno:
Agency ref id: IS1508531