

## Kuća na top lokaciji! 400 m od mora!, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća na top lokaciji! 400 m od mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	133 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	310,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1963
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Stoja
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ISTRRA, PULA Kuća na top lokaciji! 400 m od mora! Grad Pula, najveći grad Istre županije, leži u jugozapadnome dijelu istarskoga poluotoka, na obali dobro zaštićena zaljeva. Od mnogobrojnih sačuvanih spomenika iz rimskoga doba ističu se slavoluk Sergijevaca, Augustov hram, amfiteatar Arena, po veličini šesti očuvani amfiteatar na svijetu te Herkulova i Dvojna vrata. Na samo 400 m od mora na prodaju ova prekrasna kuća na odličnoj lokaciji. Kuća se sastoji od dva stana i poslovnog prostora koji trenutno nije u funkciji te može služiti kao garaža. Prizemni stan površine 42 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, blagavaonice, spavaće sobe, kupaonice te prostrane kuhinje koja ima zaseban ulaz s dvorištem. Prostor je dobro osmišljen i funkcionalan. Ono što čini ovaj stan još privlačnijim jest prostrano dvorište koje pruža dodatni prostor za opuštanje i druženje na otvorenom. Na drugom katu nalazi se dvoetažni stan površine 92 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika koji vodi u dnevni boravak, blagavaonice i kuhinje. Ovaj prostor je prostran, svijetao i idealan za obiteljsko okupljanje ili primanje gostiju. Također nalazi se jedna spavaća soba, spremište i WC. Tu je i stepenište koje vodi na gornji kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe. Ono što ovaj stan izdvaja je zajednička prostrana terasa s predivnim pogledom na more. Kuća se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji s obzirom da se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja. Trgovine, restorani, kafići, plaže i drugi sadržaji su lako dostupni, što je vrlo pogodno za svakodnevni život ili iznajmljivanje. Za više informacija i pitanja kontaktirajte ID KOD AGENCIJE: IS1508520

## Información de contacto adicional

Número de referencia 675075

interno:

Agency ref id: IS1508520