

## Ika, apartmanska kuća, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Ika, apartmanska kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	380 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1300 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	11
Baños:	7
Precio:	1,000,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1988
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Oprić
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Na prodaju: Apartmanska kuća s 7 apartmana 380 m<sup>2</sup> i spektakularnim pogledom na Kvarner. Pozicionirana u mirnom dijelu Ike, ova apartmanska kuća predstavlja idealnu priliku za ulaganje u turistički sektor. Sa ukupno 3 etaže, ova građevina

pruža izvanredan smještaj za posjetitelje, s ukupno 26 udobnih ležaja. Ova nekretnina je pravi biser, privlači više od 5000 noćenja godišnje i ima iznimno visok potencijal za daljnji rast. Sa 2 solarne elektrane, možete biti sigurni da ćete smanjiti troškove energije i pridonijeti očuvanju okoliša. Centralno grijanje i klima uređaji omogućava ugodnu atmosferu za goste tijekom cijele godine, neovisno o sezoni. Kuća se ima više terasa, što omogućava gostima da uživaju u svježem zraku i panoramskom pogledu na predivni Kvarner. Osim toga, okućnica je dovoljno prostrana da se na njoj izgradi bazen, čime bi se dodatno unaprijedila ponuda za goste i stvorila oaza za opuštanje. Ova apartmanska kuća je savršena prilika za investitore ili one koji traže vlastito privatno utočište s mogućnošću stvaranja pasivnog prihoda. Smještena u mirnom okruženju, pruža prekrasan bijeg od gradske vreve, ali je istovremeno dovoljno blizu svih glavnih atrakcija i sadržaja koje regija Kvarner nudi. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove jedinstvene nekretnine i uživajte u blagodatima života na prekrasnom Kvarneru. Kontaktirajte nas danas da biste saznali više i dogovorili posjet ovoj oazi ljepote i potencijala. KARIN ŠTIMAC +385(0)98 286 7343  
karin.stimac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15463

## Información de contacto adicional

Número de referencia      675079  
interno:  
Agency ref id:              15463