

Vrsar, novogradnja s bazenom, Vrsar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Vrsar, novogradnja s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	228 m ²
Tamaño del lote:	864 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	780,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrsar
Área urbana:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Vrsar, okolica, Kuća u okolici Vrsara predstavlja idealno mjesto za uživanje u miru i ljepoti istarskog krajolika. Smještena je na udaljenosti od 2 km od prekrasnog Limskog kanala, što pruža blizinu prirodi i mogućnosti za istraživanje okolice. Nekretnina se prostire na parceli veličine 864 m² i osigurana su dva parkirna mjesta, što je praktično za vlasnike i goste koji dolaze automobilom. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, pružajući dovoljno prostora za udoban i funkcionalan život. Jedan od glavnih aduta ove kuće je prekrasan bazen veličine 37 m² koji se nalazi tik uz nju. Bazen je sunčalištem i natkrivenom terasom povezan s kućom, što omogućuje ugodno opuštanje za sunčanje i opuštanje na otvorenom. Unutar kuće, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom pruža prekrasan pogled na bazen. Ova otvorena prostorija omogućuje druženje i zajedničke trenutke obitelji i prijatelja. Tu na prizemlju kuće nalazi se jedna spavaća soba s vlastitim kupatilom, što pruža privatnost i udobnost gostima ili ukućanima. Također se nalazi i jedna ostava te jedan wc. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih je jedna en-suite (s vlastitim kupatilom), dok druge dvije spavaće sobe dijele jedno zajedničko kupatilo. Sobe su dobro osvijetljene, a posebno se ističe prostrana staklena stijena koja vodi na terasu s prekrasnim POGLEDOM NA MORE te okolni krajolik. Ova terasa predstavlja idealno mjesto za opuštanje uz šalicu kave ili čitanje omiljene knjige. Kuća se prodaje po sistemu "ključ u ruke", što znači da je potpuno spremna za useljenje. Osim toga, grijanje je riješeno podnim električnim sustavom, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom hladnijih mjeseci. Ukupno gledajući, ova kuća u okolici Vrsara pruža udobnost, funkcionalnost i mir. Idealna je za ljubitelje mirnog i opuštenog života u prekrasnom istarskom okruženju. Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 +385 52 639 390 ID KOD AGENCIJE: IS1508516

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 675082

Agency ref id: IS1508516