

## LUKSUZNA VILLA S BAZENOM I WELLNESOM!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	LUKSUZNA VILLA S BAZENOM I WELLNESOM!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	223 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	772 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se prekrasna moderna vila smještena u mirnom okruženju u neposrednoj blizini Poreča, udaljena samo 2,7 km od obale Jadranskog mora. Ova elegantna vila nudi luksuzan i prostran prostor za udoban život. Prizemlje vile sastoji se od imponantnog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice koji zajedno zauzimaju čak

55 m2. Ovaj otvoreni prostor pruža izvanredan ambijent za obiteljska okupljanja i druženje s prijateljima. Uz to, u prizemlju se nalazi i wellness-kutak namijenjen opuštanju i uživanju, idealan za trenutke kada želite sebe počastiti i osjetiti potpunu relaksaciju. Također, prizemlje obuhvaća tehničku sobu, praonicu rublja i gostinjski WC, pružajući praktičnost i funkcionalnost u svakodnevnom životu. Na prvom katu vile nalaze se četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom privatnom kupaonicom (en suite). Ove elegantno uređene spavaće sobe pružaju udobnost i privatnost za cijelu obitelj ili goste koji će boraviti u vili. Dodatno, s prvog kata se izlazi na terasu od 58 m2, koja je idealno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju uz prekrasan pogled na okolinu. Na vrhu vile nalazi se krovna terasa površine 45 m2. Ova prostrana terasa nudi panoramski pogled na okolni krajolik i more te je savršeno mjesto za sunčanje ili opuštanje uz osvježavajući koktel dok uživate u prekrasnom zalasku sunca. Vanjski prostor vile je ograđen i pažljivo uređen kako bi pružio mir i privatnost. Središnji dio vrta krasi prekrasan bazen, idealan za osvježenje u vrućim ljetnim danima. Oko bazena se nalazi sunčalište na kojem možete opustiti se i uživati u toplim sunčevim zrakama. Također, tu je i natkrivena terasa površine 55 m2 s udobnim sjedećim garniturama, savršena za uživanje u vanjskim obrocima ili opuštanju u hladovini. Za ljubitelje roštilja, tu je i kamin koji će dodatno obogatiti vanjski prostor i omogućiti pripremu ukusnih obroka na otvorenom. Vila je opremljena podnim grijanjem koje koristi toplinsku pumpu. Postoji nekoliko razloga zašto bi kupovina vile pokraj Poreča bila dobra investicija. Evo nekoliko glavnih razloga: Lokacija: Poreč je jedan od najpoznatijih i najljepših gradova na jadranskoj obali Hrvatske. Smješten je na zapadnoj obali Istre i poznat je po svojim prekrasnim plažama, kristalno čistom moru i bogatom kulturnom naslijeđu. Kupovina vile u blizini Poreča omogućuje vam da uživate u svim tim pogodnostima i ljepotama koje ovaj područje pruža. Turizam: Poreč je popularna turistička destinacija s velikim brojem posjetitelja tijekom cijele godine. Kupovina vile u ovom području može vam pružiti odličnu priliku za iznajmljivanje ili stvaranje vlastitog turističkog smještaja. To može biti izvor dodatnog prihoda ili čak glavni izvor prihoda, osobito tijekom ljetnih mjeseci. Pa čemu čekati, nazovite nas: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508481

## Información de contacto adicional

Número de referencia 675112  
interno:  
Agency ref id: IS1508481