

EKSKLUZIVNO! VILA S BAZENOM U IZGRADNJI, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	EKSKLUZIVNO! VILA S BAZENOM U IZGRADNJI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	142 m ²
Tamaño del lote:	970 m ²
Dormitorios:	5
Precio:	490,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: SAMO U PONUDI NAŠE AGENCIJE Kuća se nalazi u prekrasnom ruralnom području, udaljena 10 km od grada Labina. Smještena na prostranom parceli, ova moderna kuća ima izuzetan dizajn i pažljivo planiranu izgradnju. Iako se još uvijek nalazi u fazi izgradnje, možemo zamisliti kako će izgledati kada bude potpuno dovršena. Ova dvokatnica pruža životni prostor sa svojih 90 m² unutarnjeg

prostora i 52 m2 vanjskih terasa. Kuća je projektirana u skladu s prirodom okoline. Izvana će se istaknuti svojom suvremenom arhitekturom, kombinirajući elemente stakla, drva i kamena. Veliki prozori pružit će obilje prirodnog svjetla i osigurati prekrasne poglede na okolne brežuljke i prirodu. Unutrašnjost kuće bit će prostrana i funkcionalna. Veliki otvoreni prostori omogućit će slobodan protok svjetlosti i zraka. Prizemlje će obuhvaćati prostrani dnevni boravak sa kaminom, blagovaonicu i moderno opremljenu kuhinju. Tu će biti i spremište i dodatna kupaonica za goste. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu od 20 m2 sa vanjskom kuhinjom. Terasa je stepenicama povezana s bazenom veličine 8x3. Stepene vode će na gornji kat gdje će se nalaziti spavaća soba koja ima izlaz na nenatkrivenu terasu od 18 m2 s koje se pruža pogled na okolna brda i maslinike. Sa druge strane ova soba ima izlaz na drugu natkrivenu terasu na kojoj je predviđena hidro-masažna kada, s panoramskim pogledom. Spavaća soba također ima en-suite kupaonicu koja je opremljena saunom s pogledom na okolnu prirodu. Gornji kat kuće obuhvaća još jednu sobu od 7m2 koja se može koristiti kao dodatna spavaća soba ili radna soba. Kuća je opremljena podnim grijanjem. Također, kuća ima dva klima uređaja, jedan na gornjem i drugi na donjem katu. Kuća će biti opremljena solarnim panelima koji služe za grijanje vode, smanjujući tako troškove energije i štetan utjecaj na okoliš. Ispred kuće bit će prostrano dvorište s mogućnošću uređenja vrtova, travnjaka ili bazena. Također će biti prostora za parkiranje vozila. Ova kuća u izgradnji, koja se nalazi 10 km od Labina, idealna je za one koji žele mir i privatnost u ruralnom okruženju, ali istovremeno žele moderan i udoban dom. Sa svojim pažljivo osmišljenim dizajnom i visokokvalitetnim materijalima, ova kuća obećava biti pravo remek-djelo kada bude završena. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agenciji za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508456

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 675142
Agency ref id: IS1508456