

## Novogradnja Hrašće (S2) 122,40m2, Novi Zagreb - Zapad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Título:          | Novogradnja Hrašće (S2) 122,40m2 |
| Propiedad para:  | Venta                            |
| Pies cuadrados:  | 122 m <sup>2</sup>               |
| Número de pisos: | 2                                |
| Dormitorios:     | 4                                |
| Baños:           | 1                                |
| Tamaño Jardín:   | 247 m <sup>2</sup>               |
| Precio:          | 306,000.00 €                     |
| Publicado:       | 29.10.2024                       |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2024 |

### Ubicación

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| País:                | Croatia             |
| Provincia / Región / | Grad Zagreb         |
| Provincia:           |                     |
| Ciudad:              | Novi Zagreb - Zapad |
| Poštanski broj:      | 10000               |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiencia energética: | A+ |
|------------------------|----|

### Estacionamiento

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 1 |
|-----------------------------------|---|

## Descripción

Información adicional: Na prodaju elegantan četverosobni stan u novoj zgradi s prostranim vrtom, smješten u prizemlju. Ovaj prostrani stan prostire se na površini od 97,70m<sup>2</sup> i nudi luksuzan prostor za udoban i moderan život. Sastoji se od tri odvojene spavaće sobe, velikog prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, prostrane kupaonice s wc-om, zasebnog wc-a i vešeraja. Izvanrednu karakteristiku ovog stana čine velike staklene stijene koje donose prekrasan pogled na prostrani vrt površine 247m<sup>2</sup>. Sve spavaće sobe i dnevni boravak imaju izlaz na vrt, omogućujući vam da uživate u prirodnom okruženju i stvorite bliskost s vanjskim prostorom. Grijanje i hlađenje prostora riješeno je putem visokoučinkovitih dizalica topline zrak-zrak, osiguravajući vam optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Za ljubitelje grijanja na drva, svaki stan ima rezervni dimnjak u dnevnom boravku, pružajući vam mogućnost da stvorite toplu i ugodnu atmosferu po vašem ukusu. Svaki stan ima osigurano parkirno mjesto s električnom punilicom, koje je povezano s brojilom stana, pružajući vam praktičnost i jednostavnost korištenja. Također, stanu pripada spremište s utičnicom, pružajući vam dodatni prostor za pohranu i organizaciju. Kupaonica je opremljena vrhunskim sanitarijama marke Laufen i pipama Hansgrohe, pružajući vam vrhunsku kvalitetu i eleganciju. Unutarnja stolarija je bijele boje, dok je vanjska izvedena u tamnosivoj antracit boji, stvarajući suvremeni izgled. Vaša sigurnost je na prvom mjestu, a zgrada je opremljena UTMAROV video portafonom i video nadzorom za sve stanove. Možete biti potpuno mirni i sigurni u svom domu. Podovi u stanu mogu biti seljački ili klasični hrastov parket, a postoji i mogućnost dogovora s izvođačima oko dodatnih detalja poput umivaonika (ugradni ili nadgradni), boje pipa, boje keramike i mnogo više. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog elegantnog četverosobnog stana u novogradnji. Ovo je idealan dom za udoban i luksuzan život S lako dostupnom povezanošću s gradom i Velikom Goricom. Ova zgrada nudi vam savršenu ravnotežu između mirnog okruženja i praktične lokacije. Sa četiri autobusne linije koje prolaze unutar 100 metara od zgrade, imat ćete izvrsnu prometnu povezanost. Dvije linije vode do Savskog Mosta, dok druge dvije vode do Glavnog kolodvora u Zagrebu, što vam omogućuje brz i jednostavan pristup samom centru grada. Zgrada nudi mogućnost kupnje parkirnih mjesta, koja su dodatno naplaćena po cijeni od 7000 eura po parkirnom mjestu. Ovo će vam osigurati sigurno i praktično parkirno rješenje za vaše vozilo. Ova prekrasna zgrada predstavlja savršeno mjesto za život za one koji cijene mirnu atmosferu okruženu prirodom, ali istovremeno žele biti blizu gradskih sadržaja i pogodnosti. Uživajte u udobnom stanovanju s laganim pristupom gradu i svim njegovim atrakcijama. Za više informacija uvijek stojim na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: ZG69301

## Información de contacto adicional

Número de referencia      675168  
interno:  
Agency ref id:              ZG69301