

## Apartmanska kuća sa pogledom na more, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Apartmanska kuća sa pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	500 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	430 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	16
Baños:	9
Precio:	895,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1995
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Pješčana Uvala
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	6

## Descripción

Información adicional: Pješćana Uvala naselje je koje je, kako mu samo ime kaže, smješteno uz predivnu pješćanu šljunčanu plažu. Uz hlad suncobrana ili gustih krošanja okolnih stabala idealna je za cjelodnevni obiteljski boravak, a zbog blagog ulaza u kristalno čisto more posebno je omiljena djeci i plivačima početnicima. Uz obalu se proteže šetalište s brojnim ugostiteljskim objektima i raznim turističkim sadržajima. U jednoj od ulica ovog uređenog mjesta na prodaju je kuća sa sedam stanova. Nekretnina je funkcionalno raspoređena sa dva ulaza u dvorište ispred kojega se nalazi parking za 6 automobila te jedna garaža. Čitavo prizemlje kuće koncipirano je kao jedna stambena jedinica koju se može preurediti u restoran. Na prvom katu smještena su 3 studio apartmana te jedan dvosobni apartman od kojih svaki ima terasu. Na posljednjem katu smještena su dva trosobna apartmana sa kupaonicama u sobama i terasama koje gledaju na 300 m udaljeno more. Kuća također ima podrum te posebnu prostoriju koja je trenutno u funkciji povećane ostave. Čitava kuća opremljena je klima uređajima za grijanje i hlađenje te su provedene instalacije za plin. Opremljena je PVC stolarijom, pločicama i parketom. Popločena okućnica uređena je ukrasnim mediteranskim biljem. Sama nekretnina nalazi se nedaleko od trgovine, zabavnih sadržaja, restorana i plaža, sve na pješačkoj udaljenosti. Kuća se dugi niz godina iznajmljuje sa odličnim ocjenama na raznim platformama, što omogućuje nastavak poslovanja te brži povrat investicije. Za više informacija stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: IS1508445

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	675178
Agency ref id:	IS1508445