

## ROGOZNICA VILA SA BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM.

### Rogoznica, Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).  
Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ROGOZNICA VILA SA BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	360 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	559 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Precio:	1.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rogoznica
Área urbana:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: **ROGOZNICA VILA SA BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM** Vila stambene namjene sa odličnim pogledom. Na prizemlju se ulazi sa sjeveroistoka gdje su smješteni dnevni boravak, blagavaonica i kuhinja kao spojeni otvoreni prostor „open space“, wc , te natkrivena terasa na sjeverozapadu. Iz prizemlja se unutarjim stubištem ostvaruje veza sa suterenom u kome su smještene teretana sa izlaskom u vrt i ostale pomoćne prostorije te sa katom gdje su smještene 3 spavaće sobe sa kupaonama. Sa galerijskog prostora kata se pristupa na nenatkrivenu terasu na jugu. Vila je jedinstva, moderno projektirana i izrađena sa visokokvalitetnim materijalima. Iskaz površina: **POVRŠINE PRVOG KATA** 1. stubište 4,10 m2 2. galerija 5,60 m2 3. spavaća soba 1 14,55 m2 4. kupaonica 1 11,40 m2 5. garderoba 1 1,75 m2 6. spavaća soba 2 11,25 m2 7. kupaonica 2 4,15 m2 8. spavaća soba 3 11,35 m2 9. kupaonica 3 4,00 m2 10. loggia 11,05 m2 11. nenatkrivena terasa 36,75 m2 **Netto površina zatvorenog dijela PRVI KAT 68,15 m2 Ukupna netto površina PRVI KAT 115,95 m2 Ukupna brutto površina PRVI KAT 84,39 m2** **POVRŠINE SUTERENA** 1. spremište sa stubištem 35,00 m2 2. pomoćni prostor/praoonica/kotlovnica 34,00 m2 3. teretana i sauna 39,00 m2 4. nenatkrivena terasa 25,70 m2 **Netto površina zatvorenog dijela 108,00 m2 Ukupna netto površina 133,70 m2 Ukupna brutto površina 126,43 m2** **POVRŠINE PRIZEMLJA** 1. kuhinja s blagovaonicom i stubištem za kat 32,05 m2 2. wc 2,45 m2 3. dnevni boravak 33,00 m2 4. natkrivena terasa 43,50 m2 **Netto površina zatvorenog dijela 67,50 m2 Ukupna netto površina PRIZEMLJE 111,00 m2 Ukupna brutto površina PRIZEMLJE 79,78 m2** Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošanec 00 385 99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: DA1736

## Información de contacto adicional

Número de referencia 675192  
interno:  
Agency ref id: DA1736