

Prekrasna kuća na atraktivnoj lokaciji - Prilika!, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Prekrasna kuća na atraktivnoj lokaciji - Prilika!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	140 m ²
Tamaño del lote:	818 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	555,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Desarrollado:	2007
Última reforma:	2018

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional: **PRILIKA! PREKRASNA OBITELJSKA KUĆA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI** Medulin je poznato turističko odredište s izuzetnom ponudom smještaja i sadržaja. U mjestu nalaze se brojni restorani, trgovine i lokali. Medulin je savršeno mjesto za odmor gdje možete naći mir a i dobru zabavu. Uz to mjesto je koje je svake godine sve aktivnije što se turizma tiče te jedno od naj traženijih

destinacija za ljetovanje te među lokalnim stanovništvom za ugodan i miran život. U samom Medulinu, na svega 200m od centra, na veoma atraktivnoj i mirnoj lokaciji smjestila se ova lijepa villa. Kuća se nalazi na zemljištu od 818m² te sama površina objekta iznosi 145m². Pristupa se uređenim putem sa sporedne prometnice. Samim pristupom preko velike željezne kapije i ograde dobiva se dojam elegantnosti koji ova nekretnina pruža. Ispred same kuće nalazi se više parkirnih mjesta. Ulaskom u kuću, u prizemlju nalazimo komforni dnevni boravak sa kaminom te izlazom na vanjski dio terase, sunčalište i bazen, u nastavku nalazi se kuhinja s blagovaonicom s koje se pruža pogled na bazen i zelenilo. U prizemlju kuće nalazi se i jedna kupaonica. Na kat vile pristupa se lijepo uređenim unutarnjim stepeništem te se na njemu nalazi tri prostrane spavaće sobe, jedna velika i ugodno kupaonica te izlaz na terasu. Gornja terasa pruža privatnost te svojom veličinom može biti odlična za opuštanje ili druženje obitelji ili prijatelja. Okućnica je u potpunosti ograđena zidom i dodatnim zelenilom što pruža i garantira potpunu privatnost za uživanje pogotovo u ljetnim mjesecima na bazenu. Jedna od prednosti ovog objekta je ta što ima puno zelenila oko kuće te daje potpuno drugačiji dojam lokacije. Šarmantna uređenost nekretnine kao i cijeli ambijent daje opuštajući dojam te se u trenutku možete izgubiti u mislima da ste na potpuno drugoj lokaciji a ne na svega 900m od plaža. PREDNOSTI

NEKRETNINE: - KVALITETNA GRADNJA - POTPUNO RENOVIRANO I ADAPTIRANO 2018 GODINE - 3 SPAVAĆE SOBE/2 KUPAONICE -

UGODNO I ŠARMANTNO UREĐENJE - BAZEN 8*4 - 32m² - 2 KLIMA JEDINICE ZA KLIMATIZACIJU - CENTRALNO GRIJANJE NA PLIN - PREKRASNO UREĐENA OKUĆNICA SA PUNO ZELENILA -

MAKSIMALNA SIGURNOST I PRIVATNOST BLIZINA SADRŽAJA: - PLAŽA: 900m - CENTAR MJESTA: 200m - RESTORANI I KAFIĆI: 200m - TRGOVINE: 200m - ZRAČNA LUKA PULA: 8km Ova vila predstavlja

jedinstvenu priliku za kupovinu kvalitetne, sigurne i komforne nekretnine za ugodan i lagodan život tijekom cijele godine te za stvaranje prelijepog obiteljskog doma. Također ista može biti odlična prilika za investiranje u nekretninu za turističke svrhe s obzirom na blizinu svih potrebnih sadržaja i plaža. Jedna od stvari koja posebno daje na pažnji je ta što navedena nekretnina pridonosi 37.000 eura neto u turističkoj sezoni što je ozbiljan i odličan povrat investicije! Radi svih gore navedenih stvari navedena nekretnina predstavlja svojevrsnu priliku te rijetkost na tržištu. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko razgleda nekretnine na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 - 7617/229 Email:

gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508423

Información de contacto adicional

Número de referencia 675205

interno:

Agency ref id: IS1508423