

## KUĆA STAMBENO POSLOVNE NAMJENE NA IZVANREDNOJ LOKACIJI, Funtana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KUĆA STAMBENO POSLOVNE NAMJENE NA IZVANREDNOJ LOKACIJI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	650 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	700 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	15
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Funtana
Poštanski broj:	52450



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4

### Descripción

Información adicional: Ova prekrasna stambeno-poslovna nekretnina smještena je u slikovitom ribarskom mjestu Funtana, samo nekoliko kilometara od poznatog grada Poreča i na tek 500 metara udaljenosti od prve plaže. Nekretnina je postavljena na prostranom

zemljištu veličine oko 700 m<sup>2</sup>, dok je ukupna površina kuće 650 m<sup>2</sup>. Stambeni dio kuće obuhvaća 8 potpuno opremljenih soba, 4 kuhinje, 4 kupatila, kao i prostrani dnevni boravak s izlazom na balkon. Tu je i podrum koji novi vlasnik može prenamijeniti prema vlastitim potrebama. Prizemlje kuće posvećeno je poslovnom dijelu - restoranu, koji se sastoji od kuhinje, sale za goste, te 2 kupatila za goste i jednog za osoblje. I ovaj dio kuće ima svoju garažu i podrum koji se može koristiti kao skladište za restoran. Grijanje se obavlja putem centralnog grijanja na naftu, a kuća je opremljena i klima uređajima koji služe i za hlađenje. Okućnica je dovoljno velika i pravilnog oblika, idealna za postavljanje ljetne kuhinje ili terase. Ova nekretnina, s malo dodatnih ulaganja i modifikacija, može postati izuzetna investicija u turizam i ugostiteljstvo, bilo kao smještajna jedinica za iznajmljivanje soba ili apartmana, bilo kao restoran. Svojom atraktivnom lokacijom u Funtani, u blizini Poreča i mora, predstavlja iznimnu priliku za buduće investitore. ID KOD AGENCIJE: IS1508415

## Información de contacto adicional

Número de referencia      675222  
interno:  
Agency ref id:              IS1508415