

## RIJETKOST NA TRŽIŠTU, KUĆA 20 KORAKA OD PLAŽE!, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJETKOST NA TRŽIŠTU, KUĆA 20 KORAKA OD PLAŽE!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	227 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	313 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	13
Baños:	2
Precio:	620,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1972
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: SVEGA 20 M OD MORA, KUĆA SA DVA STANA NA MIRNOJ LOAKCIJI  
Ova prekrasna kuća sastoji se od ukupne površine od 227,60 četvornih metara i nalazi se u Marčani, u okolici mjesta, direktno uz more. Kuća se sastoji od dva

stana, od kojih svaki ima vlastiti ulaz. U prizemlju se nalazi manji stan površine 95,6 četvornih metara sastavljen od kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice i ostave. Na katu se nalazi veći stan površine 132 četvorna metra koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupaonice i ostave. Oba stana imaju terase koje pružaju prekrasan pogled na more. Kuća je namještena i opremljena te pruža udoban i ugodan boravak. Međutim, po želji kupca moguća je adaptacija stana prema vlastitim željama. Osim toga, nekretnina se nalazi na izvanrednoj lokaciji, samo nekoliko koraka od prekrasnih plaže i mora. To čini ovu nekretninu savršenim mjestom za odmor ili kao stalni dom. Nekretnini pripada i okućnica površine 313 m<sup>2</sup> i spada u građevinsku zonu. Općina na jugoistoku istarskog poluotoka, dočekati će Vas sa netaknutom prirodom i više nego zanimljivom povijesnom baštinom. Daleko od gradske užurbanosti, malo mjestašce u sastavu općine, oduševiti će Vas otvorenim pogledom na more, zelenilo i slikovite uvale. Blaga mediteranska klima, autentičan način života, raznolikost ponude samo su dio ove predivne priče. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508366

## Información de contacto adicional

Número de referencia      675297  
interno:  
Agency ref id:            IS1508366