

## Ekskluzivna vila s panoramskim pogledom, Grožnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | Ekskluzivna vila s panoramskim pogledom |
| Propiedad para:   | Venta                                   |
| Tipo de vivienda: | separado                                |
| Pies cuadrados:   | 197 m <sup>2</sup>                      |
| Tamaño del lote:  | 1592 m <sup>2</sup>                     |
| Dormitorios:      | 5                                       |
| Baños:            | 4                                       |
| Precio:           | 1,200,000.00 €                          |
| Publicado:        | 29.10.2024                              |

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Grožnjan          |
| Área urbana:         | Bijeke Zemlje     |
| Poštanski broj:      | 52429             |



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Istra, Buje, Grožnjan, okolica Ova kuća se nalazi na impresivnoj poziciji na brdašcu u blizini Buja, Grožnjana i poznatih vinarija i restorana s odličnom gastronomskom ponudom. Kuća ima predivan pogled na more i zapadnu

orientaciju. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone s panoramskim pogledom na more, jedne EN-SUIT sobe za goste u prizemlju te tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama na katu. Kuća je opremljena podnim grijanjem pomoću toplinske pumpe za grijanje i klima uređajem s inverterom za hlađenje. Ispred kuće se nalazi nadstrešnica s vanjskom kuhinjom i roštiljem te bazen smješten na jugozapadnoj strani kuće za uživanje u mediteranskom krajoliku. U cijenu su uključeni dodatni detalji kao što su automatsko navodnjavanje, alarmni sustav, video nadzor te priprema za solarno napajanje. Kuća je u izgradnji te o kupcu ovisi dinamika završavanja. Cijena je za gotovu kuću s namještajem što znači da u ovom trenutku nije fiksna već se može promijeniti sukladno dogovoru kupca i prodavatelja. Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1508360

## Información de contacto adicional

Número de referencia      675306  
interno:  
Agency ref id:              IS1508360