

## Zemljište sa prekrasnim panoramskim pogledom na more, Labin, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Zemljište sa prekrasnim panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1236 m <sup>2</sup>
Precio:	200,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional: Vrlo lijepo zemljište površine 1.236 m<sup>2</sup>. Zemljište je smješteno na mirnoj lokaciji dobro skriveno od pogleda s ceste sa panoramskim pogledom na Kvarner. Smješteno oko 900-1000 m zračne linije od mora, autom 2 km, 5 minuta vožnje do mora. Zemljište ima pravomoćnu građevinsku dozvolu i plaćena komunalna davanja za kuću/vilu s bazenom i garažom od ukupno 700.16 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine. (netto površina je 489.38 m<sup>2</sup>). Slike projekta kuće su u oglasnu, ukoliko se gradi ista takva kuća, gradnja se može započeti odmah. Infrastruktura (priključak struje i vode) je u blizini. Udaljenost do Labina oko 9 km, a do plaže oko 2,5 km (oko 4 minute vožnje). 10 - 15 minuta vožnje do trgovačkog centra, benzinske stanice, trgovine, vrtića, škole i svih ostalih sadržaja. Moguća je gradnja

odmah, a vlasnik zemljišta je pravna osoba, te može ponuditi i izgradnju objekta. Izuzetna cijena uzimajući u obzir mogućnost gradnje odmah s plaćenim davanjima te vrhunskom lokacijom sa prelijepim pogledom koji oduzima dah. Istovremeno, dobro skriveno sa osjećajem netaknute prirode. Istaknuta cijena je za pravne osobe. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508318

## Información de contacto adicional

Número de referencia      675372  
interno:  
Agency ref id:              IS1508318