

## Projekt za heritage hotel u povijesnoj jezgri Pule s postojećim objektom, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Projekt za heritage hotel u povijesnoj jezgri Pule s postojećim objektom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	950 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	1.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	<b>PROJEKT ZA HERITAGE HOTEL U SRCU PULE S POSTOJEĆIM OBJEKTOM</b> Grad Pula ima više od 3000 godina, a nastao je na brežuljku Kaštel gdje je nastalo prvo gradinsko naselje, utvrda Histra. Pula - Najveći je grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je kulturni centar Istre još od rimskoga doba. <b>POSTOJEĆI OBJEKT:</b> Stambena jedinica na dvije etaže od cca 80m2 koja
------------------------	---

je funkcionalna i koristi se u svrhu turističkog iznajmljivanja. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i dvorišta cca 160m<sup>2</sup>. PROJEKT: Hotel s 4 zvjezdice i restoranom u centru Pule (Wellness, SPA, sauna bazen). Miran boutique hotel sa 16 soba, restoranom za 50 gostiju u zatvorenom prostoru i 50 sjedećih mjesta na otvorenom. 450m amfiteatra pulske Arene, 150m do središnjeg trga Forum i Augustovog hrama, 250m do Zlatnih vrata i mnoga druga antička i srednjovjekovna nalazišta i arhitektura. Dozvole konzervatorija, grada Pule, policije, vatrogasaca, vodovoda, itd. Cilj je bio stvoriti prostrane sobe koje također zadovoljavaju uvjete kategorizacije za 4 zvjezdice. Sobe bi trebale imati individualne oblike jer su prilagođene nepravilnom obliku kuća. Od 16 soba, 9 ima terasu ili balkon/nišu. Ima dvije male sobe od 26 m<sup>2</sup> bez balkona, a veće, prosječne veličine cca 34 m<sup>2</sup>. u pregovorima s crkvom koja bi osigurala parking 150m od posjeda unutar samostana. Općina ima parkirališta na nekoliko pozicija u neposrednoj blizini. PREDNOSTI: - PROJEKT ZA HERITAGE HOTEL - POVIJESNA STARINA U SRCU PULE - POSTOJEĆI OBJEKT ZA IZNAJMLJIVANJE - BLIZINA SVIH KULTURNIH BAŠTINA PULE Odlična investicija za heritage hotel i kupca koji prepoznaje pravu vrijednost ove starine. Nekretnina svakako više nego vrijedna pažnje zato zbog rijetkosti! Obratite nam se s povjerenjem! Za sva dodatna pitanja, više informacija ili dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoje: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508311

## Información de contacto adicional

Número de referencia      675379  
interno:  
Agency ref id:            IS1508311