

## Prilika ! Stanovi Poreč, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prilika ! Stanovi Poreč
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	98 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	60 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	14 m <sup>2</sup>
Precio:	238,600.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1969
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Prodaju se dva stana u kući u centru Poreča - prodaje se suvlasnički udio od 1/2 cjelokupne nekretnine (kuće s dvorištem), zgrada nije etažirana. Suvlasnički udio u naravi čini cijelo prizemlje kuće ukupne površine 98 m<sup>2</sup>, koje predstavlja dva odvojena stana, jedan površine 56 m<sup>2</sup>, a drugi površine 37 m<sup>2</sup>. Stanovi imaju zasebne ulaze i predstavljaju samostalne uporabne cjeline. Oba stana je potrebno renovirati. Veći stan od 56 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika od 4 m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe od 13,28 m<sup>2</sup> i 10,33 m<sup>2</sup>, kupaonice od 5 m<sup>2</sup> i dnevnog boravka/kuhinje od 20,47 m<sup>2</sup>. Manji stan površine 37 m<sup>2</sup> sastoji se od kuhinje i blagovaonice ukupne površine 10,5 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka površine 12,72 m<sup>2</sup>, hodnika površine 1 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 4 m<sup>2</sup> i spavaće sobe površine 8,78 m<sup>2</sup>. Osim toga, stanovima pripada ulazno dvorište površine 50 m<sup>2</sup>, zatim dvorište iza kuće (vrt) površine cca. 60 m<sup>2</sup> te terasa površine 14 m<sup>2</sup>. Detaljan opis rasporeda prostorija i dimenzija možete vidjeti u tlocrtu koji je priložen. ID KOD AGENCIJE: IS1508232

## Información de contacto adicional

Número de referencia      675478  
interno:  
Agency ref id:              IS1508232