

## UHODANI POSAO VILA SA RESTORANOM 2 KM OD MORA, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	UHODANI POSAO VILA SA RESTORANOM 2 KM OD MORA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	430 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	3500 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	12
Baños:	6
Precio:	1,400,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Perci
Poštanski broj:	52440



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: Tar i Vabriga - dva mjesta - jedno naselje. Danas su Tar i Vabriga, šireći se jedan

prema drugome, postali jedno naselje, dijeli ih tek prometnica Pula - Trst. Povijesno bi bilo točnije reći - tri naselja: Tar, Frata, Vabriga, no Frata je već južno predgrađe Tara. U sastavu općine nalazi se 6 naselja (stanje 2006), to su: Frata, Gedići, Perci, Rošini, Tar (Torre) i Vabriga (Abrega). U prošlosti su to bile tri župe, tri zvonika, tri crkve: Sv. Martina, Sv. Mihovila, Sv. Antona. Tarčani, Vabrižani i mještani okolnih naselja (Perci, Grdići, Rošini) umješno su sebi izabrali mjesto za svoje bivstvovanje. Plodna je to visoravan (112 metara nadmorske visine), koja se s jugozapada blago spušta ka suncu i moru, a sa sjeverne strane strmo ka ušću rijeke Mirne. Prekrasan je to vidikovac: na sjeveru Novigrad, a na jugu Poreč. Za vedrijeg vremena vide se Alpe, a s tarskog zvonika pogled seže i do zvonika Sv. Marka u Veneciji, koji mu je sučelice, s onu stranu Jadrana. Predivna kamena vila 430m<sup>2</sup> (1 km od Tara) na okućnica od cca 3500m<sup>2</sup> ograđena kamenim zidom. Vila se sastoji od dvije etaže svaka od 210m<sup>2</sup> i na jednoj etaži su dva apartmana svaki sa svojom kupaonom i kuhinjom, te blagavaonom, a na drugoj etaži dvije sobe svaka sa svojom kupaonom i zajedničkom kuhinjom i blagavaonom. Predivno i rustikalno uređena kuća se inače nalazi u turističkom najmu. Cijelo uređenje je rustikalno u klasičnom Istarskom stilu. Na okućnici se nalazi bazen, te jacuzzi, a tu je i restoran sa odvojenim ulazom, te prekrasna zatvorena terasa s dnevnim boravkom, kao i dodatna vanjska kuhinja s roštiljem. Idealna nekretnina za investiciju turističkog najma i nastavka uhodanog posla. ID KOD AGENCIJE: IS1508229

## Información de contacto adicional

Número de referencia      675483  
interno:  
Agency ref id:            IS1508229