

Predivan duplex s pogledom na more - Debeljak, Zadar710, Sukošan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Predivan duplex s pogledom na more - Debeljak, Zadar710
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	230 m ²
Tamaño del lote:	883 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	600,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sukošan
Área urbana:	Debeljak
Poštanski broj:	23206

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Na iznimnoj lokaciji u Debeljaku prodaje se moderan i luksuzan duplex s fantastičnim pogledom na more i obalu. Svaki duplex je površine 230 m² i nalaze se na parceli od 880 m². Zgrada se nalazi na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom, a do prve plaže (Sukošan) je udaljena tek oko 2000 metara. U prizemlju je smještena kuhinja s blagavaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu s grijanim bazenom površine 32m². U prizemlju je još smještena jedna spavaća soba s vlastitom garderobom (walk in), kupaonicom i saunom, a u hodniku je smješten gostinjski wc. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i walk-in ormar, dok druge dvije dijele kupaonicu. Također, na katu se nalazi prostrana terasa sa fantastičnim pogledom na more. Zgrada je izgrađena visokokvalitetnim materijalima (armirano - betonska, dok su unutarnje pregrade od cigle ili dvostrukog knaufa), te je opremljena sustavom grijanja i hlađenja u svakoj prostoriji. Vrhunski hrastov parket bit će postavljen u svim sobama, a kupaonicama vrhunska talijanska keramika 1.klase, kao i podno grijanje. U ovoj fazi gradnje kupac može odabrati keramiku i parket po vlastitom izboru! Vanjska stolarija je aluminijska s komarnicima i roletama. Uz duplex dolaze četiri parkirna mjesta, a okoliš će biti uređen u mediteranskom stilu. Zgrada je spojena na vodovodni sustav, ali također izgrađena je podzemna cisterna namjenjena prikupljanju kišnice. Debeljak je šarmantno mjesto u blizini Zadra, te nacionalnih parkova Plitvička jezera, Paklenica, Kornati i Krka. Prekrasna priroda, mirno okruženje i blizina mora ovu nekretninu čini uistinu posebnom na tržištu. Za više informacija slobodno nam se obratite: Rina Novaković 098 9489 448 Ana Juranov 099 696 3225 ID KOD AGENCIJE: DA1578

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 675526
Agency ref id: DA1578