

## Predivna starina u Marčani, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Predivna starina u Marčani
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	110 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	170 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Precio:	115,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1959
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Descripción

Información adicional:	<p>Na prodaju je predivna starina u Marčani, koja se sastoji od kuće površine 110 m<sup>2</sup> s 3 odvojena ulaza, nadstrešnice površine 28 m<sup>2</sup> i dvorišta površine 170 m<sup>2</sup>. <b>GLAVNE ZNAČAJKE</b> * odlična investicija * mirno područje * kamena kuća * dvorište Nekretnina se nalazi u slikovitom selu Marčana, smještenom u ruralnom dijelu regije Istre u Hrvatskoj. Marčana je poznata po svom ruralnom šarmu, netaknutoj prirodi i blizini Jadranskog mora. Stara kuća ima površinu od 110 m<sup>2</sup> i sastoji se od 3 odvojena ulaza, što pruža mogućnost različitih konfiguracija</p>
------------------------	--

prostora. Može se koristiti kao jedna velika obiteljska kuća ili se može podijeliti na tri odvojena stana, što je idealno za više obitelji ili kao investicijska prilika za iznajmljivanje. Kuća je izgrađena u tradicionalnom istarskom stilu s kamenim zidovima i karakterističnim drvenim elementima, što joj daje autentičan izgled. Nekretnina također uključuje nadstrešnicu površine 28 m<sup>2</sup>, koja može biti korisna za parkiranje vozila ili za skladištenje raznih stvari, kao što su bicikli, alati ili drva za ogrjev. Dvorište površine 170 m<sup>2</sup> pruža prostor za uređenje prema vlastitim željama, kao što su vrt, terasa, roštilj ili prostor za druženje. Dvorište može biti ograđeno za dodatnu privatnost i sigurnost. Ova predivna starina nudi potencijal za stvaranje ugodnog doma u ruralnom okruženju, kao i za iznajmljivanje turistima kao vikendica ili apartmani. Idealna je za ljubitelje mirnog života u prirodi ili kao investicijska prilika. Nazovite +385996269626 ili pošaljite upit na [adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com](mailto:adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com) Adrijano Bilan Asistent u posredovanju ID KOD AGENCIJE: IS1508192

## Información de contacto adicional

Número de referencia      675530  
interno:  
Agency ref id:              IS1508192