

ADRIA HOMES - TRI PREKRASNE KUĆE ZA ODMOR - NEŠTO POSEBNO ZA VAS, Bednja, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	ADRIA HOMES - TRI PREKRASNE KUĆE ZA ODMOR - NEŠTO POSEBNO ZA VAS
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m ²
Tamaño del lote:	5000 m ²
Dormitorios:	9
Precio:	930,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Bednja
Área urbana:	Trakošćan
Poštanski broj:	42253

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional:

GROFOVIJA TRAKOŠĆAN – TRI PREKRASNE KUĆE ZA ODMOR - NEŠTO POSEBNO ZA VAS „Grofovija Trakošćan“, 5.000 m2 zemljišta sa tri prekrasna objekta smjestila se u Trakošćanu (Park šuma), u neposrednoj blizini jezera, pored dvorca Trakošćan. U tom prekrasnom kraju, na brežuljku koji se uzdiže iznad jezera, na 250 metara nadmorske visine, nalazi se najatraktivnijih dvorac u zemlji – Trakošćan. Nadomak Zagreba, Beča, Ljubljane, Venecije, ovaj dragulj kontinentalne Hrvatske, je jedan od najljepših dvoraca Europe smješten u prekrasnom okolišu. Opisuju ga kao bajkovito i gotovo nestvarno, jedno od najromantičnijih mjesta Hrvatske, koji nudi povijest dugu gotovo 800 godina i privlači turiste već više od pola stoljeća. Osobito i prepoznatljivo obilježje Trakošćanu daje veliko romantično jezero, dugo oko kilometar i pol te duboko oko dva i pol metra. Voda se ljeti ugrije i do 22 stupnja, dok se zimi površina jezera zaleđuje te takva ostaje i do tri mjeseca. Uz samo jezero uređene su pješačke i biciklističke staze, koje taj prostor pretvaraju u prekrasno, jedinstveno šetalište. „Grofovija Trakošćan“ dio je tog osobitog područja, te se svojim projektom, izgledom, energetsom učinkovitošću i sadržajem u potpunosti uklopila u ljepote ovog kraja. Zahvaljujući svojoj ljepoti, povijesti, kulturi, miru i idealnoj lokaciji, sve generacije u Trakošćanu mogu naći utočište za ugodno provedeno vrijeme, kroz istodobno upoznavanje kulturne baštine i uživanje u ambijentu neponovljivih prirodnih ljepota. Kako u novije doba raste popularnost boravka u prirodi, ali kroz sportsko-rekreativne sadržaje, odnosno outdoor sportove u Trakošćanu se razvio aktivni turizam. Okolica dvorca Trakošćana je savršen poligon za trčanje i vožnju biciklom, kao i niz drugih sadržaja na otvorenom poput nordijsko hodanje, trčanje, bicikliranje, veslanje, ribolov ... (Trakošćansko jezero i okolica), planinarenje (Ivančica, Ravna gora), lov i ribolov (lokalni rezervati – neposredna blizina), paragliding (Ravna gora). U neposrednoj blizini nalaze se Tuheljske toplice, Krapinske toplice, Stubičke toplice, Varaždinske toplice, Toplice Sv. Martin na Muri, sa svojim prekrasnim sadržajima i ljekovitim vodama. Uz dvorac Trakošćan tu su i kulturni objekti i sadržaji koje ne smijete propustiti : Varaždin -palače, muzeji, zvonici, Stari grad, Varaždinsko groblje, Špancir fest, Barokne večeri, Lepoglava muzej čipki, Krapina muzej krapinskog pračovjeka, Zagreb sa svim svojim kulturnim, gradskim i ostalim sadržajima, Čakovec dvorac Zrinski, Veliki Tabor dvorac, Maruševac dvorac i još puno toga. A sve to možete upotpuniti sa gastronomskim doživljajima u restoranima Vuglec Breg Krapina, Klet Kozjak Krapina, Bedem Varaždin, Bernarda Varaždinske toplice, te i niz seoskih turističkih OPG – ova koji pružaju gastronomske užitke u neposrednoj blizini, te vinogorje i vinarije Štigova, sv. Urgan – degustacije vina Sama destinacija povezana je sa svim centrima Europe autoputom, koji je udaljen 4 kilometara od „Grofovije Trakošćan“, što omogućuje brzu dostupnost regionalnim centrima (Ljubljana 160 km, Rijeka 220 km, Graz 120 km, Wien 300 km, Trieste 250 km

...) Na idealnoj lokaciji, za svako godišnje doba, sami morate utvrditi koje će Vam biti ljepše i interesantnije. Grofovija Trakošćan je smještena uz samo jezero, na prekrasnoj poziciji, terenu od 5.000 m², u kojoj su smještene tri odvoje, predivne kuće, savršene za odmor, energetski učinkovite, koje svaka u svom sastavu ima terasu od 70m², wellnes sa saunom i jacuzzi, te sunčalište veličine 30 m². Svaka stambena jedinica ima 93 m² i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije prostrane spavaonice, odvojeni wc, modernu kupaonicu, natkrivenu terasu i sunčalište. Kuće su klimatizirane, imaju po dva televizora, a grijanje je uz dizalice topline, klime i kamina. Moderna gradanja, energetski učinkovite kuće, odličan projekat koji se uklopio svojim izgledom i sadržajima u ovo prekrasno okruženje. To su predivne kuće, savršene za odmor od užurbanog gradskog života. Kuće su namijenjene i za turističko iznajmljivanje, te su kategorizirane kao kuće za odmor sa 4 zvjezdice i nose atraktivni povrat na investiciju kroz turistički najam. Predviđen je i zajednički bazen sa narednu sezonu, koji je uključen u prodajnu cijenu. Kupcu se prenosi kompletno organizirana usluga turističkog najma u kućama. Želite za sebe i svoju obitelj savršeno pozicioniranu, mirnu lokaciju, gdje će te u svako godišnje doba imati nešto novo, bolje i ljepše, ili želite napraviti dobar turistički posao kroz cijelu godinu, ove nekretnine su idealna prilika za Vas. Sa zadovoljstvom ćemo Vam pružiti sve informacije, omogućiti Vam pregled i uživanje u ovom prekrasnom ambijentu. U cijenu nije uključen PDV. Obratite se nam sa povjerenjem. Damir 00 385 (0)99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: VZ1019

Información de contacto adicional

Número de referencia 675570
interno:
Agency ref id: VZ1019