

## POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE- SUTIVAN, OTOK BRAČ, Sutivan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE- SUTIVAN, OTOK BRAČ
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	35000 m <sup>2</sup>
Precio:	525,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sutivan
Área urbana:	Sutivan
Poštanski broj:	21403



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE –SUTIVAN, OTOK BRAČ Prodaje se poljoprivredno zemljište veličine 35 000m<sup>2</sup> u općini Sutivan. Na zemljištu se nalazi uređeni maslinik, bogate masline koje već godinama daju ukusne plodove. Do zemljišta vodi uređeni makadam, a zemljište je ograđeno suhozidom. Sa obzirom da se radi o 35 000 m<sup>2</sup>, postoji mogućnost otvaranja OPG. Prema prostornom planu općine Sutivan: Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, unutar Prostora ograničenja, mogu se graditi prema kriterijima: - ove građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m<sup>2</sup> građevinske brutto površine (najveće visine do 5,0 ) i/ili potpuno ukopani podrum do 1.000 m<sup>2</sup> građevinske brutto površine, a moraju biti udaljene najmanje 100 m od obalne crte; - ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine; - odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova

loza i sl.) u površini od najmanje 70 % ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge. Gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva (izvan Prostora ograničenja), mogu se graditi prema slijedećim kriterijima: - na površinama od 1 do 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 100 m<sup>2</sup> građevinske brutto površine (najveće visine do 5 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 100 m<sup>2</sup> građevinske brutto površine; - na površinama preko 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m<sup>2</sup> građevinske brutto površine (najveće visine do 5 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske brutto površine; - najmanja udaljenost ovih građevina od granice susjedne parcele iznosi 10,0 m. Stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva (izvan Prostora ograničenja) mogu se graditi prema slijedećim kriterijima: - može se izgraditi samo jedna stambena građevina; - stambene građevine se moraju graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine; - stambene građevine ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih građevina i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od susjedne parcele; - katnost stambenih građevina može biti najviše prizemlje, najveća tlocrtna brutto površina građevine je 100 m<sup>2</sup>. Ovo je idealna poslovna prilika za ulaganje. Obratite nam se sa povjerenjem. Selena Babic GSM: +385957258558 ID KOD AGENCIJE: ST732

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 675572  
Agency ref id: ST732