

## VODICE - UNIKATNA VILA V03 - SA PREKRASNIM POGLEDOM,

### Vodice, Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VODICE - UNIKATNA VILA V03 - SA PREKRASNIM POGLEDOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	800 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2023
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	VODICE - UNIKATNA VILA SA PREKRASNIM POGLEDOM VILA V03 U Vodicama, jednim od najtraženijim turističkim mjestima Hrvatske, na posebnom mjestu sa prekrasnim pogledom na more, Vodice i Kornate prodaje se ova unikatna i po puno toga specijalna vila. Smješšana u novom kvartu u Vodicama u
------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

sklopu mini naselja od 5 istih vila, povezana novom cestom sa centrom Vodica. Udaljena je od centra grada 1000 metara a isto toliko od prekrasnih Vodičkih plaža i plaže na Srimi. Vila sa puno zelenila, oko vile i na vili, sa odličnim idejnim rješenjima, saunom, teretanom, tri terase, bazenom, kaminom u dnevnom boravku, vanjskom kuhinjom sa roštiljem i puno izrađujućih i odličnih rješenja sa puno otvorenih prostora. Bruto površine od cca 400 m<sup>2</sup>, sa podnim grijanjem, stropnim skrivenim fen kojlerima, klimom te izlazom na terase skoro iz svake sobe. A pogledi iz soba i terasa su prekrasni. Gornji kat sastoji se od tri spavaće sobe od kojih svaka ima svoju veliku kupaonicu, a posebnost je jedne spavaće sobe sa otvornom kupaonom. Na katu je još spremište, tri terase koje su okružene zelenilom i tri zelena otoka. Prizemlje uz vešeraj, strojarnicu i ostavu, sastoji se od velike prostorije u kojoj se nalazi kuhinja, blagovaona i dnevni boravak sa izlazom na prekrasnu terasu, te vanjsku kuhinju sa roštiljem i šankom koja je povezana sa vanjskim bazenom površine 40 m<sup>2</sup>. Garderoba, toalet za goste, kupaona te spavaća soba. U prizemlju se još nalazi prostor za saunu i teretanu sa vlastitim tušem i prostorom za jakuzi. Velika vanjska terasa, bazen, trijem. Sve to u puno zelenila ugodnih i odličnih rješenja. Pogledajte slike, pogledajte tlocrte. Mirna lokacija sa prekrasnom vilom nadomak Vodica, plaža, Šibenika i svega onoga što pruža Dalmacija. Nemojte propustiti ovu priliku, potpuno nova villa po odličnoj cijeni. Obratite se nam sa povjerenjem. Damir Varošanec 00 385(0)99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: DA1567

## Información de contacto adicional

Número de referencia      675586  
interno:  
Agency ref id:              DA1567