

## ISTRA- VRHUNSKA NOVOGRADNJA U BLIZINI POREČA SA KROVNOM TERASOM, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA- VRHUNSKA NOVOGRADNJA U BLIZINI POREČA SA KROVNOM TERASOM
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	65 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	258,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de	2
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Istra, Poreč okolica U neposrednoj blizini Poreča i prvih plaža, prodajemo modernu novogradnju od 4 zgrade sa po 4 stana. Svi potrebni sadržaji su na pješačkoj udaljenosti od par minuta ( škola, vrtić, marketi, banka, pošta, restorani ) Zgrada je dvoetažna, sastoji se od prizemlja i kata. Stanovi u prizemlju imaju pogled na more, te njima pripada i vrt veličine od 40 do 150 m<sup>2</sup>, dok stanovi na 1. katu imaju krovnu terasu sa koje se pruža odlična pogled na more i Poreč od 60 m<sup>2</sup>. Svakom stanu pripadaju 2 parkirna mjesta Stanovi su veličine 52 m<sup>2</sup>, 61 m<sup>2</sup>, 64 m<sup>2</sup> i 80 m<sup>2</sup> Stanovi se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase. Stanovi će biti građeni najkvalitetnijim materijalima. -podno grijanje u cijelom stanu - I EKO sistemom (koji nudi jako malu potrošnju energije) a imati će i klima uređaje -pod uređen kvalitetnim keramičkim pločicama i laminatom (po želji kupca) do 30 eura po kvadratu - staklene tamne stijene na terasama - 10 cm fasada, 20 cm krovna izolacija -pvc stolarija s elektro roletama( stakla punjena argonom - protupožarna i protuprovalna vrata.. 2 parkirna mjesta za svaki stan Radovi kreću početkom maja, a očekivani kraj, prva polovica 2024g. Za sve informacije i ogled, javite se s povjerenjem Domagoj Soljačić +385 99 44 33 659 ID KOD AGENCIJE: IS1508069

## Información de contacto adicional

Número de referencia 675650

interno:

Agency ref id: IS1508069