

## Apartmanska kuća u srcu stare Pulske jezgre - NOVOGRADNJA, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Apartmanska kuća u srcu stare Pulske jezgre - NOVOGRADNJA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	80 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

## Descripción

Información adicional: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u jednom od najatraktivnijih dijelova grada Pule, u samom srcu, uz forum smjestila se ova apartmanska kuća ukupne stambene površine 150 m<sup>2</sup>. Nekretnina se sastoji od 3 visokokvalitetna i moderno uređena 1.5 sobna apartmana, svaki na svojoj etaži sa spavaćom sobom, kuhinjom i dnevnim boravkom (spojeno), balkonom i zajedničkim vrtom koji je uključen u cijenu. Trenutno je u fazi završnog opremanja, a sve će biti spremno u kolovozu 2023. godine. Ovo je za prave investitore visoko-profitabilna investicija jer ju se može vratiti u manje od 10 godina. Isto tako, budući kupac može koristiti jednu etažu zasebno za život, dok mu ostale dvije mogu poslužiti u turistički i cjelogodišnji najam te stvarati dodatan prihod. Prodavatelj nudi i mogućnost usluge bookinga, čišćenja i održavanja u turističke svrhe jer i sam trenutno vodi turistički objekt pored zgrade. Navedena cijena je za nekretninu u fazi "ključ u ruke". KATARINA VLAŠIĆ LICENCIJANI AGENT +385 95 88 09 208 katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508049

## Información de contacto adicional

Número de referencia      675682  
interno:  
Agency ref id:            IS1508049