

## 2 RUSTIKALNE VILE SA BAZENIMA I GRAĐEVINSKOM PARCELOM, Višnjani, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	2 RUSTIKALNE VILE SA BAZENIMA I GRAĐEVINSKOM PARCELOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2066 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	1,100,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Višnjan
Área urbana:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Descripción

Información adicional:	<p>Predivno imanje koje se sastoji od 2 kuće za odmor, svaka sa svojim bazenom. Uz to nalazi se i građevinska parcela od 700m<sup>2</sup> na kojoj je moguća izgradnja još jedne kuće za odmor. Kuća br. 1: Predivno restaurirana i dograđena kuća za odmor uređena u autohtonom istarskom stilu (drvo i kamen) od 150m<sup>2</sup>. U prizemlju se sastoji od prostranog dnevnog boravka blagovaonice, kuhinje sa kaminom, 2 spavaće sobe sa kupaonicom. Kameno stepenište vodi na kat gdje se nalaze još 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Kuća raspolaže sa centralnim grijanjem, inverterskim klima uređajima u svakoj prostoriji, kvalitetnom PVC stolarijom. U prostranom, u potpunosti ograđenom dvorištu nalazi se natkrivena terasa sa kuhinjom, kaminom i još jednom kupaonicom. Dvorište je u cjelosti popločeno istarskim kamenom. Centralno mjesto u dvorištu zauzima veliki bazen. Kuća br. 2 u izgradnji: Kuća je u izgradnji. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 prostrane spavaće sobe, kupaonice i prostrane terase.</p>
------------------------	---

Unutrašnjost objekta je u finalnoj fazi uređenja. Svaka prostorija raspolaže sa inverterskim klima uređajem, stolarija je PVC sa komarnicima. Dvorište je trenutno u fazi uređenja, bazen u izgradnji. Građevinsko zemljište: Zemljište pravilnog oblika cca 700m<sup>2</sup>, na uzvisini sa pogledom na lijepo okruženje i more. Voda i struja u neposrednoj blizini parcele. Mogućnosti izgradnje još jedne kuće za odmor P+1. Kuće i parcela pružaju mogućnost bavljenja turizmom i povrata investicije uz mogućnost gradnje još 1 kuće za odmor ili obiteljske kuće. ZA SVA PITANJA I ORGANIZACIJU OGLEDA KONTAKTIRAJTE NAS S POVJERENJEM NA: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ +385955283152 ROBERTA POROPAT ID KOD AGENCIJE: IS1508048

## Información de contacto adicional

Número de referencia      675686  
interno:  
Agency ref id:              IS1508048