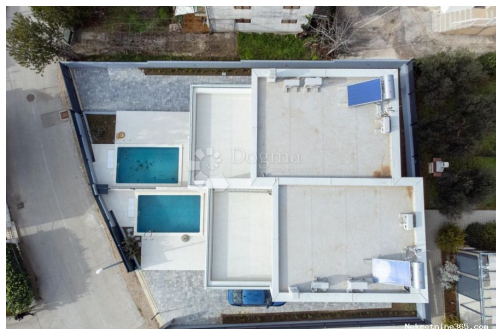


## TRIBUNJ- MODERNA DVOJNA VILLA S BAZENOM S2, Tribunj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	TRIBUNJ- MODERNA DVOJNA VILLA S BAZENOM S2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	195 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	155 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	625,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tribunj
Área urbana:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Tribunj, predivna dvojna villa s bazenom na odličnoj lokaciji tek 500m od mora i 800m od centra mjesta. Villa s1 se sastoji od 3 etaže i ima ukupnu neto korisnu površinu od 195.16m<sup>2</sup> Prizemlje se sastoji od dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom, sobe, kupaonice, te terase. Prizemlje ima neto površinu od 65.55m<sup>2</sup> Prvi kat se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnika i loggie te ima 62.09m<sup>2</sup>. Drugi kat se sastoji od 2 sobe, kupaonice, te prostrane terase i ima neto površinu od 45.28m<sup>2</sup>. Villi pripada i 110m<sup>2</sup> vrta te 45m<sup>2</sup> vanjske terase s bazenom i sunčalištem. Ville su građene vrhunskim materijalima, od strane certificiranih građevinskih tvrtki i opremljeni visoko kvalitetnom opremom. Vanjska stolarija je „Trohadil“ najnovije generacije profila i stakla najviših energetskih i mehaničkih standarda, opremljena komarnicima i roletama na el. pogon. Ulazna vrata su protu provalna eminentnog proizvođača Hml itd. Uz spomenutu ugrađenu vrhunsku građevinsku opremu i materijale objekti će biti opremljeni i ; podna grijanja svih sanitarnih čvorova , blagovaonice i dnevnog boravka, klimatizacijski uređaji za hlađenje i grijanje najnovije generacije biti će instalirani u svim prostorijama, objekt će biti opremljen sa smart prekidačima za svjetla i rolete sa centralnim i daljinskim upravljanjem svih el. sustava. Također objekt će biti opremljen video nadzorom. Također na objektu će se izvršiti priprema kompletne el. Instalacije za fotonaponsko napajanje. Oprema bazena uz visoki standard osnovne opreme uključuje protustrujno plivanje, rasvjetu bazena, izotermički prekrivač sa stalkom za namatanje, priprema za toplinsku pumpu i automatsko doziranje kemikalija za održavanje vode u bazenu. Za više informacija obratite se agenciji. Nemojte propustiti ovu priliku! ID KOD AGENCIJE: DA1511

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 675722  
Agency ref id: DA1511